

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2019 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

1.1. Источники теплоснабжения ОП ООО «Технология комфорта» Кольчугинского района.

Тепловая нагрузка источников тепловой энергии приведена в таблицах 1, 2

Таблица № 1

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч								Суммарная нагрузка (отоп.- вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч							
	2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.	
	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	76,335	11,62	77,196	11,62	77,196	11,62	77,196	11,62	77,196	11,62	87,955	88,816	88,816	88,816	88,816	88,816
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	1,957	0,17	1,957	0,17	1,957	0,17	1,957	0,17	1,957	0,17	2,127	2,127	2,127	2,127	2,127	2,127
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	0,13	0	0,13	0	0,13	0	0,13	0	0,13	0	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельные ОП ООО «Технология комфорта» Кольчугинского района	78,422	11,79	79,283	11,79	79,283	11,79	79,283	11,79	79,283	11,79	90,212	91,073	91,073	91,073	91,073	91,073

Таблица № 2

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч								Суммарная нагрузка (отоп.- вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч			
	2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)				
Тепловые сети пос. Б. Речка	5,926	0,616							6,542			

Динамика отпуска тепловой энергии приведена в таблице №3

Таблица № 3

Наименование населённого пункта	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал							
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
г. Кольчугино	290,47	286,46	279,29	267,41	262,2	253,06	262,6	262,6

Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал							
2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
244,48	242,33	231,98	223,67	234,1	210,44	204,71	205,591

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии в 2019 году составит 205,591 тыс. Гкал, которая рассчитана на температуру наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» с учетом нормативов потребления, утвержденных Постановлением администрации Владимирской области от 19.11.2016 N 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления в жилых помещениях", Постановление администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях» Постановление администрации Владимирской области от 27.12.2016 № 1180 «О поэтапном переходе на единые нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальных образованиях Владимирской области»; с учетом общедомовых

приборов учета тепловой энергии на отопление, допущенных в качестве коммерческих, с учетом индивидуальных счетчиков ГВС. По юридическим лицам полезный отпуск рассчитан в соответствии с Методикой МДК 4-05.2004 и температурой наружного воздуха $-3,5^{\circ}\text{C}$ (СНиП) с учетом показаний приборов учетов тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, допущенных к расчетам в качестве коммерческих.

Показатели теплового баланса

Таблица № 4

Показатели	Ед. изм.	2017 г.		2018 г. план	2019 г. план
		план	факт		
Выработка собственными котельными всего, в том числе	Гкал	279714,338	259064,9	273532,378	273780,827
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	274207,666	254237,3	268449,246	268871,444
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	5190,28	4642	4945,919	4772,079
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	316,398	185,6	137,213	137,304
Покупная тепловая энергия (от ОАО «Кольчугинская сельхозтехника»)	Гкал	17013,962	4163,07	-	-
Собственные нужды котельных, в том числе	Гкал	11245,524	10168,2	10936,598	10307,342
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	10903,22	9864,1	10603,196	9979,438
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	338,402	301,8	330,239	324,741
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	3,898	2,3	3,163	3,163
Отпуск в сеть всего, в том числе	Гкал	268468,814	248896,7	262595,78	263473,485
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	263304,442	244373,200	257846,05	258892,006
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	4851,878	4340,200	4615,68	4447,338
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	312,5	183,300	134,05	134,141
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	61814,127	41714,079	56973,205	56973,205
Водогрейная котельная пос.	Гкал	56016,046	40388,667	56016,046	56016,046

Лесосплава д.28					
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	957,159	705,843	957,159	957,159
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	0,00	-38,351	-	-
Потери по Белой Речке	Гкал	4840,922	657,92	-	-
	% к отпуску в сеть			21,7	21,7
Хозяйственные нужды всего, в том числе	Гкал	909,005	909,005	909,005	909,005
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	891,414	891,414	891,414	891,414
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	17,591	17,591	17,591	17,591
Полезный отпуск всего, в том числе	Гкал	222759,64	210436,686	204713,57	205591,28
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	207288,396	203093,119	200938,59	201984,55
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	3894,72	3616,766	3640,93	3472,59
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	312,5	221,651	134,05	134,14
Пос. Белая Речка	Гкал	12173,04	3505,15	0	0

**Балансы теплоносителя город за 2015-2019 годы
(холодной хим. очищенной воды)**

Таблица № 5

Показатели	Единицы измерения	2015 факт	2016 факт	2017 факт	2018 план	2019 план
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	1087403	913378	893625	1102150	1098660
- Собственные скважины	куб. м	789268	630747	858256	1102150	1098660
- МУП "Коммунальник"	куб. м	298135	282631	35369	-	-
Производственные нужды котельных	куб. м	164104	130202	125506	171652	175790
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	923299	783176	768119	930498	922870
-	куб. м	673580	539929	736686	930498	922870

Собственные скважины						
- МУП "Коммунальник"	куб. м	249719	243247	31433	-	-
Получено ХОВ от поставщиков	куб. м	31798,98	32734,71	1184,85	-	-
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	955097,98	815910,71	769303,85	930498	922870
Хозяйственные нужды предприятия	куб. м	610	711	619	-	962
Полезный отпуск потребителям, в том числе:						
-						
Собственные скважины	куб. м	454646	455284	619492	650161	644284
- МУП "Коммунальник"	куб. м	228451,52	193932,96	28082,92	-	-
Итого: полезный отпуск	куб. м	683707,52	649927,96	648193,92	650161	645246
Потери	куб. м	271390,46	165982,75	121109,93	280337	277624

1.2. Источники теплоснабжения АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»

С мая 2017 года ЗАО «Кольчугцветмет» вошел в состав АО «Электрокабель» Кольчугинский завод» (далее – АО «ЭКЗ»), путем слияния двух предприятий.

АО «ЭКЗ» с 01.05.2018 планирует начать вывод из эксплуатации ТЭЦ, центральный тепловой пункт и тепловые сети.

До 01.05.2018 ОА «ЭКЗ» будет осуществлять централизованное теплоснабжение потребителей. Поставка теплоносителя в виде пара с 01.01.2018 не планируется.

Динамика полезного отпуска (продажи) АО «ЭКЗ» на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилого фонда и объектов соцкультбыта города представлены в таблице № 6.

Таблица №6
В Гкал

2011г	2012г	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г. план	2019 г. прогноз
Центральный тепловой пункт (ЦТП)								
15663	14330	12706	11074	12690	9808	9220	10040-	-
ТЭЦ								
7083	7701	7443	5067	7443	4524	2276	-	-

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Таблица № 7

Источники теплоснабжения	Показатели	Един. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г. (план)	2019г. прогноз
ЦТП	Выработка	Гкал	94626	90383	72921	48742	-
	Потери по сетям предприятия	Гкал	-	-	-	-	-
	Собственные нужды котельной	Гкал	5927	5202	6835	886	-
	Полезный отпуск	Гкал	88699	85181	66086	47856	-
	Собственные нужды предприятия	Гкал	76009	75373	56866	37468	-
	Потери	Гкал	0	0	0	348	0
	Полезный отпуск (продажа на сторону)	Гкал	12690	9808	9220	10040-	-
ТЭЦ	Выработка	Гкал	166544	150585	116110	-	-
	Потери по сетям предприятия	Гкал	-	-	-	-	-
	Собственные нужды котельной	Гкал	9080	6116	6760	-	-
	Полезный отпуск	Гкал	157464	144469	109350	-	-
	Собственные нужды предприятия	Гкал	150021	139945	107074	-	-
	Потери	Гкал	-	-	-	-	-
	Полезный отпуск (продажа на сторону)	Гкал	7443	4524	2276	-	-

Показатели теплового баланса АО «Электрокабель» Кольчугинский завод» при производстве тепловой энергии в виде пара ТЭЦ АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»

Таблица № 8

Показатели	Ед. изм.	2017г.		2018г. план	2019г. прогноз
		план	факт		
Выработка собственной котельной всего	Гкал	108362	116110	-	-
Покупная тепловая энергия	Гкал		-	-	
Собственные нужды котельной	Гкал	8453	6760	-	-
Отпуск в сеть всего	Гкал	99909	109350	-	-
Потери всего, в т.ч.:	Гкал		-	-	
% к отпуску в сеть	%		-	-	
Собственные нужды предприятия	Гкал	96547	107074	-	-
Полезный отпуск всего (продажа на сторону)	Гкал	3362	2276	-	-

**Показатели теплового баланса АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»
при производстве тепловой энергии в виде горячей воды центральным
тепловым пунктом (ЦТП)**

Таблица № 9

Показатели	Ед. изм.	2017г.		2018г. план	2019г. прогноз
		план	факт		
Выработка собственным источником всего	Гкал	87368	72921	48742	-
Покупная тепловая энергия	Гкал		-		-
Собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	5936	6835	886	-
Отпуск в сеть всего	Гкал	81432	66086	47856	-
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	-	-	348	-
% к отпуску в сеть	%	-	-	-	-
Собственные нужды предприятия	Гкал	70040	56866	37468	-
Полезный отпуск всего (продажа на сторону)	Гкал	11392	9220	10040	-

**Балансы теплоносителя за 2015-2019 годы
(холодной хим.очищенной воды) АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»**

Таблица № 10

Показатели	Единица измерения	2015	2016	2017	2018. план	2019 прогноз
Потребление исходной воды, в т. числе:	тыс. куб. м	367,460	349,180	343,10	350,5	
- Собственные скважины	тыс. куб. м	367,460	349,180	343,10	350,5	
- покупная	тыс. куб. м					
Производственные нужды ЦТП	тыс. куб. м					
- Собственные скважины	тыс. куб. м					
- покупная	тыс. куб. м					
Получено ХОВ от поставщиков	тыс. куб. м					
Отпуск ХОВ в сеть	тыс. куб. м	248,163	228,097	215,361	130,525	
Собственные нужды предприятия	тыс. куб. м	190,496	182,113	161,815	87,550	
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	тыс. куб. м					
- Собственные скважины	тыс. куб. м	57,667	45,984	53,546	42,975	
- покупная	тыс. куб. м	57,667	45,984	53,546	42,975	
Итого: полезный отпуск	тыс. куб. м	248,163	228,097	215,361	130,525	

1.3. Источник теплоснабжения ЗАО «КольчугКоммуналЭнерго»

С 20.07.2017 в отношении ОАО «Кольчугинская Сельхозтехника» введена процедура банкротства, назначен конкурсный управляющий – Климов М.С.

С 2016 году источник теплоснабжения ОАО «Кольчугинская Сельхотехника», паро-водогрейная котельная, был передан в аренду ЗАО «КольчугКоммунЭнерго». В июле 2017 года договор аренды был перезаключен с конкурсным управляющим. С 01.05.2018 конкурсный управляющий намерен продлить договор аренды котельной с ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» на срок до 01.05.2019.

С 15.02.2017 ООО «Технология комфорта» передала в субаренду сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Белая Речка (закрытой системы) ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» которая становится теплоснабжающей организацией, для потребителей пос. Белая Речка.

Объёмы полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение

Таблица № 11

В Гкал

	2017 г факт	2018 г план	2019 г прогноз
Пароводогрейная котельная ул. Мелиораторов, д.3	13193,64	17202,08	12350,00

Показатели теплового баланса ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»

Таблица № 12

Показатели	Ед. изм.	2017 г.		2018 г. план	2019 г. прогноз.
		план	факт		
Выработка	Гкал	22197,73	19030,20	22197,73	18186,57
Покупная тепловая энергия	Гкал	----	---	----	----
Собственные нужды котельных	Гкал	154,73	761,20	154,73	761,20
Отпуск в сеть	Гкал	22043,00	18269,00	22043,00	17425,37
Потери	Гкал	4840,92	4920,64	4840,92	4920,65
	% к отпуску в сеть	22,00%	26,93%	22,00%	28,24%
Полезный отпуск всего, в том числе	Гкал	17202,08	13348,36	17202,08	12504,72
На нужды предприятия			154,72		154,72
Отпуск потребителям		17202,08	13193,64	17202,08	12350,00
- население	Гкал	10080,16	6551,25	10080,16	9816,88
- бюджетные организации	Гкал	1511,64	1032,72	1511,64	1399,24
- прочие	Гкал	5610,28	5609,67	5610,28	1133,88

Баланс теплоносителя ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»

Система горячего водоснабжения является закрытой

Таблица № 13

Показатели	Единица измерений	2017 г., факт	2018 г., план	2019 г., прогноз
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	32799,00	30770,00	30770,00
-собственные скважины	куб. м			
- покупка	куб. м	32799,00	30770,00	30770,00
Производственные нужды котельных	куб. м	3302,12	0	0
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
- собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
Получено ХОВ от поставщиков	куб. м			
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
Собственные нужды предприятия	куб. м	7964,20	0	0
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
- собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
Итого: полезный отпуск	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
Потери	куб. м	9132,68	0	0

Структура расчётной присоединённой тепловой нагрузки ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»

Таблица № 14

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч						Суммарная нагрузка (отоп.-вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч		
		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2017 г.	2018 г.	2019 г.
		на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)			
Пароводогрейная котельная пос. Б. Речка	21,78	2,546	0,714	3,365	1,20	2,416	1,165	3,26	4,565	3,581

1.4. Источник теплоснабжения ЗАО «Стинк-М»

ЗАО «Стинк-М» является теплоснабжающей организацией тепловой энергией и горячей водой потребителей одного многоквартирного жилого дома: ул. Октябрьская, д.19, площадью 5889,5 кв.м. Котельная находится внутри данного дома.

Показатели теплового баланса ЗАО «Стинк-М»

Таблица № 15

Показатели	Ед. изм.	2016 г.		2017 г. план	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз
		план	факт			
Выработка собственным источником всего	Гкал	1476,38	1476,38	1590,11	1437,78	1437,78
Покупная тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0	0
Собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	33,78	33,78	36,38	32,93	32,93
Отпуск в сеть всего	Гкал	1442,6	1442,6	1553,73	1404,85	1404,85
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	0	0	0	0	0
% к отпуску в сеть	%					
Собственные нужды предприятия	Гкал	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16
Полезный отпуск всего	Гкал	1329,44	1329,44	1440,57	1291,69	1291,69
население	Гкал	1312,75	1312,75	1423,88	1275,00	1275,00
Прочие потребители	Гкал	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69

**Балансы теплоносителя ЗАО «Стинк-М»
(холодной хим.очищенной воды)**

Таблица № 16

Показатели	Единица измерения	2016 план	2016 факт	2017. план	2018 прогноз	2019 прогноз
Потребление исходной воды, в т. числе:	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
- Собственные скважины	тыс. куб. м	0		0	0	0
- покупная	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
Отпуск ХОВ в сеть	тыс. куб. м					
Собственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0		0	0	0
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
- население	тыс. куб. м	4855	4271	7266	6004	6004
- бюджетные потребители	тыс. куб. м	0		0	0	0
- прочие потребители	тыс. куб. м	1080	727	727	21	21

Котельная ЗАО «Стинк-М» не имеет водоподготовку. Система горячего водоснабжения закрытая.

1.5. Источник теплоснабжения котельная ТСЖ «Октябрьское».

Котельная ТСЖ «Октябрьское» входит в состав общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Октябрьской и обеспечивает тепловой энергией и горячей воды потребителей этот дом. Котельная расположена на крыше дома

Отапливаемая площадь дома - 1972 кв.м.

Численность потребителей горячей воды на 01.01.2016 – 32 чел.

Кольчугинский завод»									
- горячая вода	1 460,90	1 537,12	105,2	1 537,12	1632,37	106,2	1632,37	1703,67	104,4
- пар	1 008,72	1 055,26	104,6	1 055,26	1095,87	103,8	1095,87	1153,54	105,3
ЗАО «Стинк-М»** (НДС не облагается)	2 151,28	2 213,08	102,9	2 213,08	2384,35	107,7	2384,35	2574,01	107,9

*Организация применяет упрощенную систему налогообложения (тарифы НДС не облагается)

Структура тарифов за последние три года по организациям муниципального образования Город Кольчугино Кольчугинского района представлена в таблицах №19- №23

Калькуляция расходов ООО «Технология комфорта», Кольчугинский район, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии

Таблица № 18

	<i>Калькуляционные статьи затрат</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2016 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2017 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2018 год</i>
	Выработка тепловой энергии, Гкал	294 520,47	297 353,48	287 198,70
	Покупка тепловой энергии, Гкал	18 462,06	17 013,96	0,00
	Ресурсы, всего, Гкал	312 982,53	314 367,44	287 198,70
	Собственные нужды котельной, Гкал	12 249,59	11 967,37	11 594,67
	- в % к выработке	4,2%	4,0%	4,0%
	Отпуск в сеть, Гкал	300 732,94	302 400,07	302 400,07
	Потери тепловой энергии, Гкал	53 681,27	65 508,57	65 508,57
	- в % к отпуску в сеть	17,9%	21,7%	21,7%
	Полезный отпуск, Гкал	247 051,67	236 891,50	275 604,02
	на нужды предприятия, Гкал	909,01	909,01	909,01
	продажа на сторону, Гкал	246 142,66	235 982,49	214 027,36
	бюджетные потребители	36 286,35	33 827,94	32 483,43
	население	190 883,28	185 022,87	164 625,08
	прочие	18 973,03	17 131,68	16 918,85
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	279 326,04	279 044,29	250 115,27
1.1.	Топливо, тыс. руб.	207 515,53	212 071,71	210 465,55
	условное топливо, т у.т.	47 375,13	47 733,44	46 052,17
	удельный расход топлива на производство 1 Гкал, кг у.т.	160,86	160,53	160,53
	удельный расход топлива на отуск 1 Гкал, кг у.т.	167,61	167,26	167,10
1.1.1.	Вид топлива	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
	тыс. руб.	205 308,03	209 702,17	209 053,01
	цена за 1 тыс. куб. м, руб.	5 060,28	5 168,20	5 334,46

	тыс. куб. м	40 572,48	40 575,44	39 189,16
	коэффициент перевода в натуральное топливо	1,168	1,164	1,1671
1.1.2.	Вид топлива	УГОЛЬ	УГОЛЬ	УГОЛЬ
	тыс. руб.	2 207,50	1 802,94	1 412,54
	цена за 1 т, руб.	4 340,01	3 707,97	4 033,17
	тонн	508,64	486,23	350,23
	коэффициент перевода в натуральное топливо	0,87	0,90	0,90
1.1.3.	Резерв на создание запаса топлива, тыс. руб.	0,00	566,6	0,00
	Уголь, тыс. руб.	0,00	77,87	0,00
	цена за 1 т, руб.	0,00	3 707,97	0,00
	тонн	0,00	21,00	0,00
	Дизельное топливо, тыс. руб.	0,00	488,73	0,00
	цена за 1 т, руб.	0,00	30 545,67	0,00
	тонн	0,00	16,00	0,00
1.2.	Электроэнергия, тыс. руб.	38 153,16	37 085,26	37 851,38
	цена, руб. за 1 кВт/ч	4,41	4,27	4,77
	тыс. кВт/ч	8 647,71	8 685,97	7 935,30
	удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	27,63	27,63	27,63
1.3.	Холодная вода, тыс. руб.	4 385,20	2 088,04	1 798,34
	цена, руб. за 1 куб.м	33,84	18,29	16,31
	тыс. куб.м	129,59	114,16	110,26
	удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	0,44	0,38	0,38
1.4.	Покупная тепловая энергия, тыс. руб.	29 272,15	27 799,28	0,00
	тариф руб. за 1 Гкал	1 585,53	1 633,91	0,00
	Гкал	18 462,06	17 013,96	0,00
2.	Операционные расходы, тыс. руб.	87 269,90	90 989,69	92 018,65
2.1.	Сырье и материалы, тыс. руб.	9 846,98	9 148,81	9 248,14
2.1.1.	Материалы для ХВО, тыс. руб.	234,95	191,42	197,09
2.1.2.	Материалы для текущего ремонта, тыс. руб.	4 944,31	5 743,98	5 804,05
2.1.3.	Запасные части, тыс. руб.	725,08	846,92	855,78
2.1.4.	ГСМ, тыс. руб.	1 973,99	1 671,38	1 688,86
2.1.5.	Канцтовары, тыс. руб.	1 069,25	217,19	219,47
2.1.6.	Хоз. товары, тыс. руб.	225,80	183,58	185,50
2.1.7.	Зап. части и расходные материалы к орг.технике, тыс. руб.	287,86	138,60	140,04
2.1.8.	Приобретение неамортизируемых ОС (до 40), тыс. руб.	385,74	50,80	51,33
2.2.	Ремонт основных средств, тыс. руб.	4 044,15	5 635,79	5 768,46
	капитального характера	4 044,15	3 851,99	3 966,01
	текущего характера		1 783,80	1 802,45
2.3.	Оплата труда, тыс. руб.	61 346,64	65 445,99	66 130,42

	Общая численность, чел.	212,50	202,00	198,24
	Средняя заработная плата, руб.	24 057,50	26 999,17	27 798,35
2.3.1.	Оплата труда основных рабочих	38 548,05	40 878,75	41 306,26
	среднемесячная заработная плата, руб.	19 999,61	22 542,10	23 209,35
	численность, чел.	160,62	151,12	148,31
	срок работы котельной, мес.	12,00	12,00	12,00
2.3.2.	Оплата труда цехового персонала	5 708,55	6 053,70	6 117,01
	среднемесячная заработная плата, руб.	33 979,45	36 033,91	37 100,52
	численность, чел.	14,00	14,00	13,74
2.3.3.	Оплата труда АУП	17 090,04	18 513,55	18 707,16
	среднемесячная заработная плата, руб.	37 596,88	41 832,85	43 071,10
	численность, чел.	37,88	36,88	36,19
2.4.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	2 206,94	2 375,65	2 400,49
	поверка приборов	416,90	362,72	366,51
	испытание и измерение параметров электроустановок и электрооборудования	146,99	299,38	302,51
	расходы в соответствии с планом промышленной безопасности	1 589,78	243,40	245,95
	услуги производственного характера прочие	16,46	1 261,83	1275,03
	расходы по охране окружающей среды	36,80	167,60	169,35
2.5.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	3 776,13	2 829,54	2 859,14
	услуги связи	575,89	486,72	491,82
	коммунальные услуги	1 623,67	187,64	189,60
	юридические услуги	11,70	114,74	115,94
	информационные услуги	1 107,42	1 932,85	1 953,06
	аудиторские услуги	257,15	107,59	108,72
	страховка объектов	200,30	0,0	0,0
2.6.	Служебные командировки, тыс. руб.	52,83	55,89	56,48
2.7.	Обучение персонала, тыс. руб.	233,90	247,46	250,04
2.8.	Лизинговый платеж, арендная плата (непроизводственные объекты), тыс. руб.	3 884,86	3 725,63	3 764,60
2.9.	Другие расходы, тыс. руб.	1 877,48	1 524,92	1 540,87
	в т.ч. охрана труда, техника безопасности, тыс. руб.	1 046,90	676,86	683,95
	услуги банка		256,10	258,78
3.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	51 829,84	45 280,66	47 271,72
3.1.	Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	549,22	738,10	709,10
3.1.1.	Стоки, тыс. руб.	549,22	65,51	64,69
	цена, руб. за 1 куб. м	30,89	35,49	36,28
	тыс. куб. м	17,78	1,85	1,78
3.1.2.	Услуги по передаче ТЭ		672,59	644,41
3.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	65,32	228,47	280,39

	налог на имущество	14,78	10,01	138,06
	транспортный налог	11,73	15,99	16,85
	страхование ОПО		103,39	37,03
	страхование ОСАГО		60,26	49,64
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	38,81	38,81	38,81
3.3.	Концессионная плата, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Арендная плата (производственные объекты), тыс. руб., в том числе	17 532,78	17 532,78	17 654,35
	амортизационные отчисления	7 296,87	7 296,87	0,00
	прочие расходы, связанные с арендой имущества (договор аренды земли)	10 235,91	10 235,91	17 654,35
3.5.	Расходы по сомнительным долгам, тыс. руб.	6 602,57	6 569,44	6610,79
3.6.	Списание дебиторской задолженности, тыс. руб.	3 860,61	0,00	0,00
3.7.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	18 526,68	19 764,69	19 671,39
	% отчислений	30,2%	30,2%	30,2%
3.8.	Амортизация, тыс. руб.	133,73	166,50	996,55
3.9.	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, тыс. руб.	3 425,64	0,00	824,61
	Проценты по кредитным договорам, в том числе	3 425,64	0,00	0,00
	на текущую деятельность предприятия	3 425,64	0,00	0,00
	Услуги банков	0,00	0,00	0,00
3.10.	Налог на прибыль, тыс. руб.	1 133,29	280,69	224,54
4.	ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	418 425,78	415 314,63	389 405,63
5.	Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	2 707,56	2 325,86	0,00
6.	Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.	-1 908,60	-4 544,26	-628,22
7.	Прибыль, тыс. руб.	5 902,19	10 106,34	10 029,92
	<i>нормативный уровень прибыли</i>	<i>1,4%</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,3%</i>
	<i>налоговая ставка, %</i>	<i>20,0</i>	<i>20,0</i>	<i>20,0</i>
	-капитальные вложения, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
	-прибыль на поощрение, тыс. руб.	4533,2	1 122,74	898,14
	-страховые взносы	1369,0	259,08	269,45
8.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	425 126,93	423 202,58	398 807,33
9.	Тариф, руб. (без учета НДС)	1 720,80	1 786,48	1 855,47
10.	Тариф, руб. (с учетом НДС)	2 030,54	2 108,05	2 189,45
11.	Процент роста к предыдущему периоду	102,5%	103,8%	103,9%

Калькуляция расходов ЗАО "КольчугКоммунЭнерго", связанных с производством тепловой энергии

Таблица № 19

	<i>Калькуляционные статьи затрат</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2017 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2018 год</i>
	Выработка тепловой энергии, Гкал	22 197,73	22 197,73
	Ресурсы, всего, Гкал	22197,73	22197,73
	Собственные нужды котельной, Гкал	154,73	154,73
	- в % к выработке	0,70%	0,70%
	Отпуск в сеть, Гкал	22 043,00	22 043,00
	Полезный отпуск, Гкал	22 043,00	22 043,00
	в т.ч. продажа на сторону, Гкал	22 043,00	22 043,00
	прочие	22 043,00	22 043,00
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	23 588,04	24 160,54
1.1.	Топливо, тыс. руб.	18631,84	19135,26
	условное топливо, т у.т.	3392,26	3392,26
	удельный расход топлива на производство 1 Гкал, кг у.т.	152,82	152,82
	удельный расход топлива на отпуск 1 Гкал, кг у.т.	153,89	153,89
1.1.1.	Вид топлива	ГАЗ	ГАЗ
	тыс. руб.	18631,84	19135,26
	цена за 1 тыс. куб. м, руб.	6198,63	6584,02
	тыс. куб. м	3005,80	2906,32
	коэффициент перевода в натуральное топливо	1,129	1,1672
1.2.	Прочие энергоресурсы, тыс.руб.	4956,21	5025,28
1.2.1.	Электроэнергия, тыс. руб.	4452,08	4517,96
	цена, руб. за 1 кВт/ч	5,50	5,59
	тыс. кВт/ч	808,83	808,83
	удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	36,44	36,44
1.2.2.	Холодная вода, тыс. руб.	504,13	507,32
	цена, руб. за 1 куб.м	59,78	60,18
	тыс. куб.м	8,43	8,43
	удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	0,38	0,38
2.	Операционные расходы, тыс. руб.	9408,46	9686,95
2.1.	Сырье и материалы, тыс. руб.	1350,82	1390,80
2.1.1.	Материалы для ХВО, тыс.руб.	609,87	627,92
	цена, руб. за 1 т	15065,98	15511,94
	кол-во, т	40,48	40,48
2.1.2.	Материалы для текущего ремонта, тыс.руб.	437,58	762,88
2.1.3.	Спец.одежда, спецжиры, тыс. руб.	134,52	0,00
2.2.	Ремонт основных средств, тыс.руб.		
2.3.	Оплата труда, тыс. руб.	7706,23	7934,34

	Оплата труда, тыс. руб.	7706,23	7934,34
	Общая численность, чел.	35,28	35,28
	<i>Средняя заработная плата, руб.</i>	<i>18202,14</i>	<i>18740,93</i>
2.3.1.	Оплата труда основных рабочих	2439,03	2511,22
	среднемесячная заработная плата, руб.	18853,17	19411,22
	численность, чел.	10,78	10,78
	срок работы котельной, мес.	12	12
2.3.2.	Оплата труда ремонтного персонала	3469,06	3571,74
	среднемесячная заработная плата, руб.	15215,17	15665,54
	численность, чел.	19	19
2.3.3.	Оплата труда цехового персонала	1054,82	1086,05
	среднемесячная заработная плата, руб.	25114,82	25858,22
	численность, чел.	3,5	3,5
2.3.4.	Оплата труда АУП	743,33	765,33
	среднемесячная заработная плата, руб.	30971,91	31888,68
	численность, чел.	2	2
2.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс. руб.	127,67	131,45
2.5.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	61,55	63,37
	коммунальные услуги	55,24	56,88
	юридические услуги		
	информационные услуги	6,31	6,50
	канцелярские товары		
	услуги банков		
2.6.	Служебные командировки, тыс. руб.		
2.7.	Обучение персонала, тыс. руб.	27,67	28,48
3.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	3041,35	3125,64
3.1	Оплата услуг регулируемых организаций, тыс.руб.	89,42	90,31
3.1.1.	Стоки, тыс.руб.	89,42	90,31
	цена, руб. за 1 куб.м	40,37	40,77
	тыс. куб. м	2,215	2,215
3.2.	Отчисления на соц. нужды с ФОТ работников, тыс. руб.	2327,28	2396,17
	Отчисления с ФОТ производственных рабочих, тыс. руб.	736,59	758,39
	Отчисления с ФОТ ремонтного персонала, тыс. руб.	1047,65	1078,67
	Отчисления с ФОТ цехового персонала, тыс. руб.	318,56	327,98
	Отчисления с ФОТ управленческого персонала, тыс. руб.	224,48	231,13
	% отчислений	30,2%	30,2%
3.3.	Арендная плата, тыс. руб., в том числе	208,76	208,76
	Арендная плата (производственные объекты)	208,76	208,76
3.4.	Концессионная плата		
3.5.	Лизинговые платежи		

3.6.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.		
3.7.	Расходы на страхование объектов, тыс. руб.	53,00	53,00
3.8.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	1	1
	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	1	1
3.9.	Неподконтрольные расходы без учета налога на прибыль/налога УСН, тыс. руб.	2501,33	2748,23
3.10.	Налог на прибыль / Налог УСН, тыс. руб.	361,89	376,41
4.	Итого производственные расходы, всего, тыс. руб.	36037,85	36973,13
5.	Прибыль, тыс. руб.	150,82	0,00
	нормативный уровень прибыли	0,50%	0,50%
6.	Предпринимательская прибыль	0,00	667,77
	процент предпринимательской прибыли, %	5,00%	5,00%
7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего, тыс. руб.		
8.	Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.		
9.	Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	74,26	
10.	Экономия, подлежащая учёту в НВВ от сокращения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, тыс.руб.		
11.	ИТОГО НВВ, тыс.руб.	36 262,93	37 640,90
12.	Тариф, руб. за 1 Гкал (без НДС)	2108,05	2188,16
	Процент роста к предыдущему периоду	103,36	103,8

Акционерное общество «Электрокабель» Кольчугинский завод», связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии в виде горячей воды

Таблица № 20

<i>Калькуляционные статьи затрат</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2016 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2017 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2018 год</i>
Выработка тепловой энергии, Гкал	91193,74	87070,37	48742,77
Покупка тепловой энергии, Гкал			
Ресурсы, всего, Гкал	91193,74	87070,37	48742,77
Собственные нужды котельной, Гкал	5291,00	5291,00	886
- в % к выработке	5,80%	6,08%	1,8%

Отпуск в сеть, Гкал	85902,74	81779,37	47856,77
Потери тепловой энергии, Гкал	347,7	347,7	347,7
- в % к отпуску в сеть	0,40%	0,43%	0,7%
Полезный отпуск, Гкал	85555,04	81431,67	47509,07
в т.ч. продажа на сторону, Гкал	12662,84	11391,97	10040,86
бюджетные потребители	4064,00	4064,00	4064,00
население	1106,60	1106,30	1354,20
прочие	7492,24	6221,67	4622,66
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	104805,75	104128,35	61217,70
Топливо, тыс. руб.			
Вид топлива	пар	пар	пар
тыс. руб.	96233,11	95417,81	56226,78
цена за 1 Гкал, руб.	1055,26	1095,87	1153,54
Гкал	91193,74	87070,37	48742,77
коэффициент перевода в натуральное топливо			
Электроэнергия, тыс. руб.	7230,85	7352,66	4280,41
цена, руб. за 1 кВт/ч	3,63	3,86	4,02
тыс. кВт/ч	1994,56	1904,37	1066,00
удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	21,87	21,87	21,87
Холодная вода, тыс. руб.	1341,79	1357,88	710,51
цена, руб. за 1 куб.м	9,68	10,26	9,59
тыс. куб.м	138,61	132,35	74,09
удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	1,52	1,52	1,52
Операционные расходы, тыс. руб.	17094,36	17600,35	12123,64
Сырье и материалы, тыс. руб.	422,42	434,93	95,81
Техническая кислота, тыс.руб.	414,36	426,63	95,06
цена, руб. за 1 кг	5,22	5,38	4,91
кол-во, кг	79332,58	79332,58	19350,57
Тринатрий фосфат, тыс. руб.	8,06	8,30	0,76
цена, руб. за 1 кг	35,78	36,84	63,81
кол-во, кг	225,27	225,27	11,85
Ремонт основных средств, тыс. руб.	360,36	371,03	385,87
капитального характера			
текущего характера	360,36	371,03	385,87
Оплата труда, тыс. руб.	10530,96	10842,68	9243,86
Оплата труда основных рабочих	10530,96	10842,68	9243,86

среднемесячная заработная плата, руб.	18180,66	18718,81	17810,91
численность, чел.	48,27	48,27	43,25
срок работы котельной, мес.	12,00	12,00	12,00
Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	2989,56	3078,05	331,43
Другие расходы, тыс. руб.	2791,05	2873,67	2066,66
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	8950,85	8794,80	6808,91
Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	1440,42	1637,21	417,28
Стоки, тыс.руб.	1388,64	1582,42	360,30
цена, руб. за 1 куб.м	33,68	38,38	44,21
тыс. куб. м	41,23	41,23	8,15
Сжатый воздух, тыс.руб.	51,78	54,78	56,98
цена, руб. за 1куб.м	0,71	0,75	0,78
кол-во, тыс.куб.м	72,67	72,67	72,67
Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	595,72	209,82	135,33
налог на имущество	595,72	209,82	135,33
Расходы по сомнительным долгам, тыс. руб.			
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	3296,19	3393,76	2874,84
% отчислений	31,30	31,30	31,10
Амортизация, тыс. руб.	3454,13	3390,04	3381,46
Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, тыс. руб.			
Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.			
Налог на прибыль	164,39	163,97	0,00
ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	130850,95	130523,49	80150,25
Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.			
Прибыль, тыс. руб.	657,54	655,90	0,00
<i>нормативный уровень прибыли</i>	0,50%	0,50%	0,50%
<i>ставка налога на прибыль, %</i>	20,00%	20,00%	20,00%
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	131508,49	132926,47	80939,55
Тариф, руб. (без учета НДС)	1537,12	1632,37	1703,67
Тариф для населения, руб. (с учетом	1813,80	1926,20	2010,33

НДС)

Калькуляция расходов АО «Электрокабель» Кольчугинский завод», связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии в виде пара

Таблица № 21

	<i>Калькуляционные статьи затрат</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2016 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2017 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2018 год</i>
	Выработка тепловой энергии, Гкал	157752,54	157752,54	82489,90
	Покупка тепловой энергии, Гкал			
	Ресурсы, всего, Гкал	157752,54	157752,54	82489,90
	Собственные нужды котельной, Гкал	9985,00	9985,00	1217,75
	- в % к выработке	6,33%	6,33%	1,5%
	Отпуск в сеть, Гкал	147767,54	147767,54	81272,15
	Потери тепловой энергии, Гкал	0	0	0
	- в % к отпуску в сеть	0,00%	0,00%	0,00%
	Полезный отпуск, Гкал	147767,54	147767,54	81272,15
	в т.ч. продажа на сторону, Гкал	5067,54	5067,54	0
	бюджетные потребители	0	0	0
	население	0	0	0
	прочие	5067,54	5067,54	0
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	116636,32	117595,66	64378,40
1.1.	Топливо, тыс. руб.	103554,49	106009,43	57435,29
	условное топливо, т у.т.	• 24215,01	24215,01	12662,20
	удельный расход топлива на производство 1 Гкал, кг у.т.	153,50	153,50	153,50
	удельный расход топлива на отпуск 1 Гкал, кг у.т.	155,80	155,80	155,80
1.1.1.	Вид топлива	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
	тыс. руб.	103554,49	106009,43	57435,29
	цена за 1 тыс. куб. м, руб.	4994,90	5093,30	5279,86
	тыс. куб. м	20732,03	20813,50	10878,18
	коэффициент перевода в натуральное топливо	1,168	1,163	1,164
1.2.	Электроэнергия, тыс. руб.	10503,63	10048,33	5464,80
	цена, руб. за 1 кВт/ч	3,62	3,86	4,01
	тыс. кВт/ч	2901,07	2605,93	1362,73
	удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	18,39	16,52	16,52
1.3.	Холодная вода, тыс. руб.	2578,20	1537,90	1478,31
	цена, руб. за 1 куб. м	7,94	8,62	15,86
	тыс. куб. м	324,71	178,41	93,21

	удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	2,06	1,13	1,13
2.	Операционные расходы, тыс. руб.	26974,45	27772,89	22029,98
2.1.	Сырье и материалы, тыс. руб.	1008,34	1038,18	280,27
2.1.1.	Материалы для ХВО, тыс. руб.			
	Соль поваренная, тыс. руб.	177,00	182,24	91,67
2.1.2.	Техническая кислота, тыс. руб.	719,83	741,13	188,60
2.1.3.	Тринатрийфосфат, тыс. руб.	19,50	20,08	0
2.1.4.	Сульфоуголь, тыс. руб.	92,00	94,73	0
2.2.	Ремонт основных средств, тыс. руб.	1740,34	1791,85	1863,52
	капитального характера			
	текущего характера	1740,34	1791,85	1863,52
2.3.	Оплата труда, тыс. руб.	19278,68	19849,32	14588,91
2.3.1.	Оплата труда основных рабочих	19278,68	19849,32	14588,91
	среднемесячная заработная плата, руб.	16393,43	16878,68	17367,76
	численность, чел.	98	98	70
	срок работы котельной, мес.	12	12	12
2.4.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	3116,26	3208,50	3336,84
2.5.	Другие расходы, тыс. руб.	1830,84	1885,03	1960,43
3.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	11542,18	13153,60	7461,31
3.1.	Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	4992,00	5682,84	1940,11
3.1.1.	Стоки, тыс. руб.	4782,22	5449,58	1813,16
	цена, руб. за 1 куб. м	33,68	38,38	44,21
	тыс. куб. м	141,99	141,99	41,01
	Сжатый воздух, тыс. руб.	209,77	233,26	126,95
	цена, руб. за 1куб.м	0,71	0,75	0,78
	кол-во, тыс. куб. м	294,40	309,42	161,92
3.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	59,58	102,39	84,57
	налог на имущество	59,58	102,39	84,57
3.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	6034,23	6212,84	4537,15
	% отчислений	31,30	31,30	31,30
3.4.	Амортизация, тыс. руб.	261,45	956,38	899,48
3.5.	Налог на прибыль	194,92	199,15	0
4.	ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	155152,94	158522,14	93869,69
5.	Прибыль, тыс. руб.	779,66	796,59	0
	<i>нормативный уровень прибыли</i>	0,50%	0,50%	0,50%
	<i>ставка налога на прибыль, %</i>	20,00%	20,00%	20,00%
6.	Необходимая валовая выручка,	155932,60	161934,41	93750,75

	тыс. руб.			
7.	Тариф, руб.	1055,26	1095,87	1153,54

**Калькуляция расходов ЗАО «Стинк-М», связанных с производством,
передаче и сбытом тепловой энергии**

Таблица № 22

	<i>Калькуляционные статьи затрат</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2016 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2017 год</i>	<i>Утверждено ДЦТ на 2018 год</i>
	Выработка тепловой энергии, Гкал	1 476,38	1 590,11	1 437,78
	Покупка тепловой энергии, Гкал			
	Ресурсы, всего, Гкал	1 476,38	1 590,11	1 437,78
	Собственные нужды котельной, Гкал	33,78	36,38	32,93
	- в % к выработке	2,3%	2,29%	2,29%
	Отпуск в сеть, Гкал	1 442,60	1 553,73	1 404,85
	Потери тепловой энергии, Гкал			
	- в % к отпуску в сеть			
	Полезный отпуск, Гкал	1 442,60	1 553,73	1 404,85
	в т.ч. продажа на сторону, Гкал	1 442,60	1 440,57	1 291,69
	бюджетные потребители			
	население	1 312,75	1 423,88	1 275,00
	прочие	16,69	16,69	16,69
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	1 424,11	1 592,44	1 482,37
1.1.	Топливо, тыс. руб.	1 288,20	1 418,40	1 321,95
	условное топливо, т у.т.	222,45	239,58	216,63
	удельный расход топлива на производство 1 Гкал, кг у.т.	150,67	150,67	150,67
	удельный расход топлива на отпуск 1 Гкал, кг у.т.	154,20	154,20	154,20
1.1.1.	Вид топлива	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
	тыс. руб.	1 288,20	1 418,40	1 321,95
	цена за 1 тыс. куб. м, руб.	6 758,18	6 902,24	7 139,88
	тыс. куб. м	190,61	205,50	185,15
	коэффициент перевода в натуральное топливо	1,167	1,166	1,17
1.2.	Электроэнергия, тыс. руб.	71,91	84,21	78,58
	цена, руб. за 1 кВт/ч	5,25	5,71	5,89
	тыс. кВт/ч	13,70	14,76	13,34
	удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	9,28	9,28	9,28
1.3.	Холодная вода, тыс. руб.	64,00	89,83	81,84
	цена, руб. за 1 куб.м	45,87	59,78	60,18
	тыс. куб.м	1,40	1,50	1,36
	удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	0,95	0,95	0,95
2.	Операционные расходы, тыс. руб.	833,59	1052,46	1083,62

2.1.	Сырье и материалы, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ремонт основных средств, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.	Оплата труда, тыс. руб.	599,29	623,26	641,71
	<i>Общая численность, чел.</i>	<i>2,32</i>	<i>2,32</i>	<i>2,32</i>
	<i>Средняя заработная плата, руб.</i>	<i>21 497,51</i>	<i>22 357,41</i>	<i>23 019,19</i>
2.3.1.	Оплата труда основных рабочих	188,77	196,32	202,13
	среднемесячная заработная плата, руб.	15 731,00	16 360,24	16 844,50
	численность, чел.	1	1	1
	срок работы котельной, мес.	12	12	12
2.3.2.	Оплата труда ремонтного персонала			
	среднемесячная заработная плата, руб.			
	численность, чел.			
2.3.3.	Оплата труда цехового персонала	155,94	162,18	166,98
	среднемесячная заработная плата, руб.	12 995,17	13 514,98	13 915,02
	численность, чел.	1,00	1,00	1,00
2.3.4.	Оплата труда АУП	254,58	264,76	272,60
	среднемесячная заработная плата, руб.	65 659,84	68 286,23	70 307,50
	численность, чел.	0,32	0,32	0,32
2.4.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	164,17	170,74	175,80
2.5.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	4,80	190,52	196,16
	страховка объектов	4,80	0,00	0,00
	юридические услуги		187,20	192,74
	информационные услуги		3,32	3,42
2.6.	Другие расходы, тыс. руб.	65,33	67,94	69,95
	техническое обслуживание и ремонт котельной	65,70		
3.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	919,51	939,52	946,20
3.1.	Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Концессионная плата, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Арендная плата (производственные объекты), тыс. руб., в том числе	0,00	0,00	0,00
3.5.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	185,18	192,59	198,29
	% отчислений	30,9%	30,9%	30,9%
3.6.	Амортизация, тыс. руб.	636,07	636,07	636,07
3.7.	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Налог на прибыль / налог УСН, тыс.руб.	98,26	110,86	111,84
4.	ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	3 177,21	3 584,42	3 512,18
5.	Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

6.	Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7.	Прибыль, тыс. руб.	15,38	17,46	0
	<i>нормативный уровень прибыли</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>
	<i>налоговая ставка УСН, %</i>	<i>6,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>
8.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3 192,59	3 704,64	3 616,10
9.	Тариф, руб. (НДС не облагается)	2 213,08	2 384,35	2 574,01

2. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии

Основываясь на перспективах жилищного строительства и зоне действия котельных основной прирост тепловой энергии планируется по котельным **ООО «Технология комфорта» Кольчугинского района.**

Перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ООО «Технология комфорта» на 2019 год не предусматривается в связи отсутствием взаимной гидравлической увязки контуров действующих теплоисточников.

В связи с выводом из эксплуатации ТЭЦ АО «Электрокабель» Кольчугинский завод» с 01.05.2018 планируется изменение нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии ООО «Технология комфорта» (водогрейная котельная) и АО «Электрокабель» Кольчугинский завод».

На основании выданных технических условий в 2018-2019 г.г. планируется подключение объектов капитального строительства с расчетной нагрузкой 1,8286 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «Технология комфорта» от котельной пос. Лесосплава д.28:

1. Ул. Добровольского д.40 (торговое назначение) - 0,1806 Гкал/час.
2. Школа микрорайона №1 блок «Б» - 1,494 Гкал/час.
3. МУП г. Кольчугино «Кольчугинские бани». - 0,154 Гкал/ч.

Изменения в зоне действия АО «ЭКЗ»:

1. Потребители, расположенные в районе пос. Лесосплавов г. Кольчугино будут переключены на водогрейную котельную пос. Лесосплавов, д.28. ООО «Технология комфорта». Это 4 объекта с расчетной нагрузкой тепловой энергии – 0,42302 Гкал./час.

2. Потребители, расположенные на производственной площадке АО «ЭКЗ», будут самостоятельно обеспечиваться теплоснабжением от автономных источников теплоснабжения.

3. Часть потребителей, расположенных в районе пос. Труда будут обеспечены тепловой энергией через вновь организованную централизованную систему теплоснабжения.

Обеспечение потребителей пос. Труда тепловой энергией будет осуществляться путем строительства блочной модульной газовой котельной в районе д.7 пос. Труда, мощностью 6 МВт с резервным котлом 3,0 МВт, ООО «Техметсервис». Горячее водоснабжение будет осуществлено путем установки у потребителей бойлерных установок, нагрев холодной воды будет осуществляться через теплообменники тепловой энергией.

С начала 2018 года начато проектирование котельной.

Электрическая расчетная рабочая мощность – 45 кВт.

Электрическая полная (установленная) мощность – 50 кВт.

Номинальная теплопроизводительность – 6,0 МВт,

Расход природного газа (при номинальной теплопроизводительности) – 700м³/ч (при Q_н=8000 ккал/м³).

Максимальный расход исходной воды – 1,7 м³/ч.

Планируемые потребители тепловой энергии:

1. Жилой дом по адресу: г. Кольчугино, п. Труда, д.7;
2. Следственный изолятор №3 УФСИН по Владимирской области;
3. МУП г. Кольчугино «Коммунальник» по адресу: г. Кольчугино, п. Труда, д.2;
4. ООО «Вариант»;
5. ООО «ТПК Кольчугмет».

Стоимость строительно-монтажных работ будет определено проектом
Срок ввода объекта в эксплуатацию – 01.10.2018.

Прочие потребители тепловой энергии АО «ЭКЗ» будут переведены на индивидуальные источниками тепловой энергии, за свой счет.

Изменения в зоне деятельности паро-водогрейной котельной по ул. Мелиораторов, д.3 (ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»):

В связи с проведением процедуры банкротства, которая включает в себя продажу теплоисточника, а также с целью ухода от котельных, работающих в паровом режиме, с учетом её неэффективности и наличия задолженности за энергоресурсы (газ, электрическая энергия) планирует на 2019 год строительство блочно модульную котельную (БМК). Необходимая мощность котельной составляет 4,5-5 Гкал/час. Стоимость БМК по укрупненному сметному расчету составляет 35-40 млн. руб.

3. Внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства.

В 2018-2020г.г. планируется подключение 3 объектов капитального строительства к водогрейной котельной пос. Лесосплавов, д.28 ООО «Технология комфорта» Техническая возможность подключения этих объектов имеется, поэтому не требуется строительство объектов для обеспечения подключения объектов.

4. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения не планируется.

5. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации не планируется.

6. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

7. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения.

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом представлена в таблице № 23

Таблица № 23

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Нижшая теплота сгорания, ккал/кг	Наличие резервного топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативный удельный расход условного топлива кг. у.т. на 1 Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива,	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс. м3
1. ООО «Технология комфорта» Кольчугинского района							
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Природный газ, резервный сжиженный газ	8163	Нет	244373,2	166,43	40670,794	34883,306
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Природный газ	8163	Нет	4340,2	178,2	773,439	663,281
Водогрейная котельная пос.	Природный газ	8163	Нет	183,3	159,11	29,165	25,020

Зеленоборский							
2. Пароводогрейная котельная ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»	Природный газ	8010	Нет	22043,0	153,89	3392,26	3005,80
3. ТЭЦ АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»	Природный газ, резервный мазут	8010	мазут	-	-	-	-
4. ЦТП АО «Электрокабель» Кольчугинский завод»	Пар		нет	47856,00	0	0	0
5. ЗАО «Стинк-М»	Природный газ	7950	нет	1404,85	154,20	216,63	185,80
6. ТСЖ «Октябрьское»	Природный газ	7950	нет	402,68	152,7	62,4	54,2
7. Ул. Ломако д.34	Природный газ	7950	нет	1045,19	152,7	161,84	140,56

8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии

8.1. ООО «Технология комфорта» предлагает к реализации новую инвестиционную программу по развитию систем теплоснабжения города Кольчугино на 2019 - 2022 годы.

Проектом инвестиционной программы на 2019-2022 г.г. предусматривается строительство и реконструкция следующих источников тепловой энергии:

Таблица № 24

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. руб. с НДС	Год реализации
1	Проект установки третьего водогрейного котла в котельной по адресу: г. Кольчугино ул. пос. Лесосплава д.28 .	1 500,00	2019
2	Проект строительства блочной модульной котельной по адресу: г. Кольчугино ул. Луговая в районе д. 13 а.	880,00	2019
3	Проект реконструкции насосного оборудования водогрейной котельной, расположенной по адресу г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28 и технического перевооружения (замена насосов на энергоэффективные) ПНС-70, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Добровольского д.38 и ПНС-90, расположенной по адресу: г. Кольчугино, ул. Кабельщиков д.65.	1300,00	2019
4	Замена насосной группы в водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино ул. пос. Лесосплава д. 28.	12 400,00	2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. руб. с НДС	Год реализации
5	Замена баков-аккумуляторов горячей воды №1, №3 объемом V=1000 м ³ каждый в котельной г. Кольчугино пос. Лесосплава д.28.	16 000,00	2019
6	Строительство блочной модульной котельной по адресу: г. Кольчугино ул. Луговая в районе д. 13 а.	24 120,00	2020
7	Строительство объекта очистных сооружений промышленных стоков и хозяйственно-бытовых стоков от водогрейной котельной г. Кольчугино, пос. Лесосплава, д. 28 со сбросом в водный объект.	40000,00	2021
8	Реконструкция водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино ул. пос. Лесосплава д.28 с установкой третьего водогрейного котла.	33500,00	2022
ИТОГО:		129 700,00	

Источник финансирования – собственные средства предприятия, заёмные средства.

8.2. ООО «Технология комфорта» планирует выполнить мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии:

Таблица №25

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, тыс. руб. с НДС	Год реализации
1	Замена фильтров ХВП ФИПа-3,0-0,6Н №№4,5,6 на водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28.	18111,91	2018-2019
2	Организация резервного водоснабжения водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28.	3500,00	2018-2019
3	Организация резервного электроснабжения водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28.	28 000,00	2018-2021
4	Установка частотно-регулируемого привода на арт. скважине водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28.	180,00	2018-2020
5.	Установка инерционно-гравитационного грязевика на обратном трубопроводе тепловой сети водогрейной котельной по адресу: г. Кольчугино, ул. пос. Лесосплава д.28.	3750	2018-2019
ИТОГО:		53541,91	

Источник финансирования – собственные средства предприятия.

8.3. ООО «Техметсервис» с 01.01.2018 начато строительство блочно-модульной котельной в районе д.7 пос. Труда, мощностью 6 МВт с резервным котлом 3,0 МВт

Стоимость в соответствии с проектно-сметной документацией составляет 20 млн. руб.

Источником финансирования являются собственные средства ООО «Техметсервис».

8.4. В зоне деятельности паро-водогрейной котельной ул. Мелиораторов, д.3 пос. Белая Речка, с целью ухода от котельных, работающих в паровом режиме, с учетом её неэффективности и наличия задолженности за энергоресурсы (газ, электрическая энергия) администрация района планирует в 2019 году построить блочно модульную котельную (БМК) для нужд теплоснабжения населения и бюджетных потребителей микрорайона пос. Белая Речка. Необходимая мощность котельной составляет 4,5-5 Гкал/час. Стоимость БМК по укрупненному сметному расчету составляет 35-40 млн. руб.

В качестве источника финансирования планируется привлечь бюджетные средства в рамках государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области на период до 2020 года».

ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» планирует выполнить следующие мероприятия:

Таблица № 26

Наименования мероприятия	Срок реализации (год)	Сумм затрат, в тыс. руб.	Обоснование о необходимости выполнения мероприятия	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия
Замена 1-го подпиточного насоса отопления на циркуляционный	2019г	24,0	Замена 1-го подпиточного насоса отопления на циркуляционный путем сохранения исходных характеристик при меньшей потребляемой мощности	1,374 тыс.м3 экономия 85,9 тыс. руб./ год эффект
Замена существующего освещения котельной на более энергоэффективное – светодиодное (38 шт.)	2019	46,0	Уменьшение потребляемой мощности при исходном световом потоке	12,55 тыс. кВт/ч экономия 72,79 тыс. руб./ год эффект
		70,0		

Источник финансирования – собственные средства предприятия.

9. Строительство и реконструкция тепловых сетей.

9.1. Для обеспечения централизованным теплоснабжением пос. Труда инвестором, в лице ООО «Техметсервис», планируется выполнить строительство тепловых сетей от нового источника тепловой энергии до потребителей, расположенных в районе пос. Труда. Протяженность сетей составляет 1250 п.м., в наружном исполнении. Ориентировочная стоимость работ – **1,5 млн. руб.** Срок ввода в эксплуатацию – 2018 год. Источник финансирования – собственные средства.

9.2. ООО «Технология комфорта», в соответствии с планом мероприятий по реконструкции ветхих участков тепловых сетей города, планирует выполнить ремонт и реконструкцию следующих тепловых сетей:

Таблица № 27

№ п/п	Наименование проекта / мероприятия	Год реализации	Стоимость в тыс. руб., с НДС
1.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТКз-7 через ТКз-8 до ТКз-9, расположенного по адресу: г. Кольчугино Владимирской области, ул. Кабельщиков от д. 18 до д. 46	2018	16294,17
2.	Ремонт тепловой изоляции на участке тепловой сети от водогрейной котельной пос. Лесосплава д. 28 до узла А.	2018	9494,89
3.	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-63 до ТК-64 с ответвлением от ТК-63 до ТК-63/1 и от ТК-64 до ТК-65 с ответвлением от ТК-64 до дома №15 по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул.50 лет Октября	2019	13412,11
	ВСЕГО		39 201,17

Источник финансирования – средства бюджета города, поступающие от арендных платежей ООО «Технология комфорта».

9.3. ООО «Технология комфорта» планирует выполнить мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению повысительных насосных станций, расположенных на тепловых сетях г. Кольчугино:

Таблица № 28

№ п/п	Наименование проекта / мероприятия	Год реализации	Стоимость в тыс. руб., с НДС
1.	Техническое перевооружение (замена насосов на энергоэффективные) в ПНС по адресу: г. Кольчугино, ул. Кабельщиков д.65	2019	6500,00
2.	Техническое перевооружение (замена насосов на энергоэффективные) в ПНС по адресу: г. Кольчугино, ул. Добровольского д.38	2019	6500,00
	ВСЕГО		13000,00

Источник финансирования – собственные средства.

9.4. ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» планирует выполнить ремонт и реконструкцию:

Таблица № 29

Наименования мероприятия	Срок реализации (год)	Сумма затрат, в тыс. руб.	Обоснование о необходимости выполнения мероприятия	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия
Замена участков теплоизоляции 46 метров (при отсутствии теплоизоляции на участках – восстановить) магистральной тепловой сети ГВС наружной прокладки от ЦТП пароводогрейной котельной (пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов) до дома № 12 по ул. Мелиораторов.	2019	140,0	Позволит снизить потери тепловой энергии ГВС при передачи ее по тепловой сети, повышение качества оказания услуг.	389,82 Гкал экономия 855,1 тыс. руб./ год эффект
		140,0		

Источник финансирования – собственные средства предприятия.

10. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

На реализацию плана мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения требуются финансовые средства в сумме 297,153 млн. руб. (без налогов и обязательных платежей), в том числе по срокам реализации:

2018 год – 47,289 млн. руб., источники финансирования - собственные средства предприятий.

2019 год – 124,064 млн. руб. источник финансирования – собственные средства предприятий, бюджетные средства.

2020 год – 24,30 финансирования – собственные средства предприятий.

2021 год – 68,0 млн. руб., источник финансирования – собственные средства предприятий.

2022 год – 33,5 млн. руб., источник финансирования – собственные средства предприятий.

11. Решение

об определении единой теплоснабжающей организации

Выбор единой теплоснабжающей организации осуществляется в соответствии с порядком и на основании критериев, определенных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Заявки об определении единой теплоснабжающей организации поданы от двух организаций:

1. ОП ООО «Технология комфорта», письмом от 13.02.2016 № 153, по муниципальному образованию Город Кольчугино Кольчугинского

района в зоне действия 3-х источников тепловой энергии: водогрейная котельная пос. Лесосплавов, д.28, паровой котельной ул. Луговая, д.13-а, котельной пос. Зеленоборский, д.18.

К заявке приложены следующие документы:

- договор аренды объектов недвижимости систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности от 01.01.2008 с перечнем недвижимого имущества составляющего систему коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Кольчугинского района;

- дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 19.06.2009 с перечнем недвижимого имущества составляющего систему коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения города Кольчугино;

- дополнительно соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 18.01.2010 и передаточный акт от 18.01.2010;

- договор аренды движимых объектов системы коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности от 01.01.2008 с перечнем движимого имущества составляющего систему коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Кольчугинского района;

- дополнительное соглашение к договору аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности от 19.06.2009 с перечнем движимого имущества составляющего систему коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения города Кольчугино;

- бухгалтерский баланс на 31.12.2016 ООО «Технология комфорта» с отметкой налогового органа.

2. ЗАО «КольчугКоммунЭнерго», письмом от 16.03.2016 № 16/17, в зоне действия источника тепловой энергии, пароводогрейной котельной по ул. Мелиораторов, д.3 пос. Белая Речка.

К заявке приложены следующие документы:

- договор аренды нежилых помещений и оборудования от 03.08.2016 с ОАО «Кольчугинская сельхозтехника» на котельную по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.3, пом.1 и на нежилое здание – тепловой узел по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, пос. Белая Речка, ул. Мелиораторов, д.3;

- договор субаренды объектов недвижимости № 7 от 15.02.2017 с ООО «Технология комфорта» на тепловые сети г. Кольчугино (пос. Белая Речка) кадастровый номер 33-33-09/006/2009-382.

- бухгалтерский баланс на 31.12.2016 с отметкой налогового органа в его принятии.

Оценка организаций по критериям определения единой теплоснабжающей организации

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

- ОП ООО «Технология комфорта» владеет на праве аренды тремя источниками теплоснабжения, суммарная мощность которых составляет 105,292 Гкал/час, а также всеми магистральными тепловыми сетями в муниципальном образовании Город Кольчугино Кольчугинского района, кроме пос. Белая Речка.

- ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» владеет на праве аренды источником теплоснабжения: котельной пос. Б.Речка, ул. Мелиораторов д. 3, мощностью 27,09 Гкал/час. и магистральными сетями к потребителям.

В соответствии с пунктом 8 раздела II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) муниципального образования Город Кольчугино Кольчугинского района признаются:

Утверждаемые ЕТО в системах теплоснабжения муниципального образования Город Кольчугино

Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности) (система теплоснабжения)	Единая теплоснабжающая организация, утвержденная в зоне
1	Водогрейная котельная ул. Лесосплавов, д.28	ООО «Технология комфорта»
2	Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13-а	ООО «Технология комфорта»
3	Котельная пос. Зеленоборский	ООО «Технология комфорта»
4	Пароводогрейная котельная, ул. Мелиораторов, д.3 пос. Белая Речка	ЗАО «КольчугКоммунЭнерго»