



**Изменения
в правила землепользования и застройки МО город
Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района
(новая редакция), утвержденные решением Совета
народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского
района от 28.11.2019 № 202/38**

Изменения
в правила землепользования и застройки муниципального МО
город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района
(новая редакция), утвержденные решением Совета народных
депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019
№ 202/38

Содержание

Введение	2
Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки МО город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования	3

Введение

Изменения в правила землепользования и застройки МО город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района (новая редакция), утвержденные решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Изменения в Правила), разработаны на основании постановления администрации Кольчугинского района от 17.08.2023г. № 788 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района Владимирской области (новая редакция), утвержденные решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 №202/38».

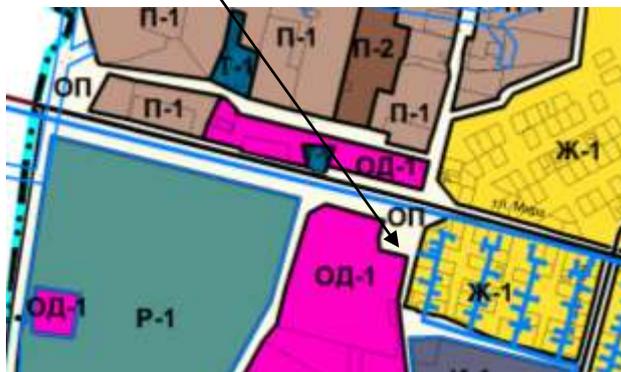
Изменения в Правила подготовлены на основании заявлений физических лиц в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.10.2017 № 9/2.

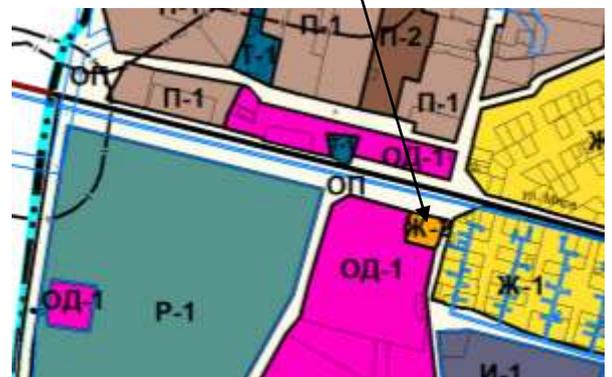
Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки МО город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района (новая редакция), утвержденные решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.11.2019 № 202/38 (далее – Правила) - карту градостроительного зонирования.

- изменение территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000305 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Мира, д. 73 с зоны ОП «Территории общего пользования» на зону Ж-2 «зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

До изменений:



После изменений:

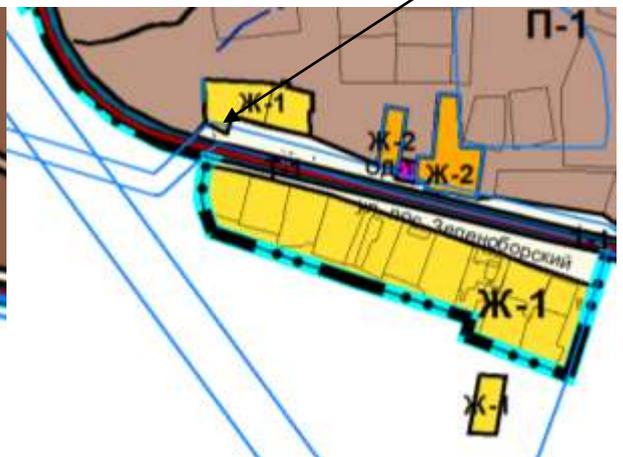


- изменение территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 33:18:000601 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. пос. Зеленоборский, д. 2, с зоны ОП «Территории общего пользования», зоны П-1 «зоны размещения производственных и коммунально-складских объектов V-IV класса опасности» на зону Ж-1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (расширение существующей зоны Ж-1).

До изменений:



После изменений:



- изменение территориальной зоны предполагаемого к формированию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 33:18:000312:90 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Ключевая, д. 3, с зоны ОП «Территории общего пользования» на зону Ж-1 «зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

До изменений:

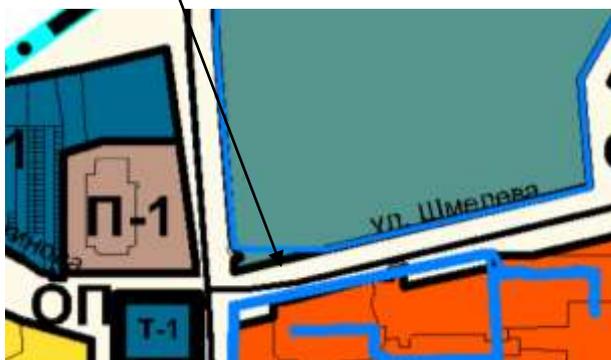


После изменений:

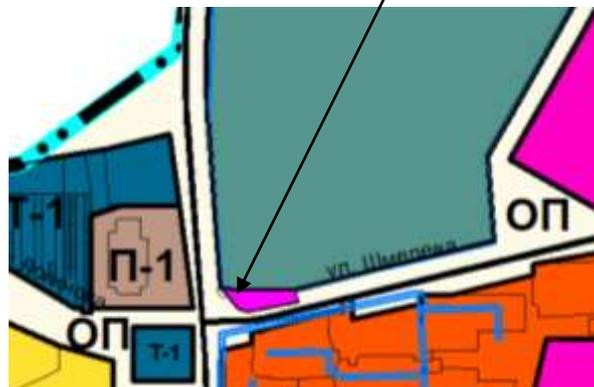


- изменение территориальной зоны предполагаемого к формированию земельного участка, примыкающего к земельному участку с кад. № 33:18:000305:245, расположенному по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. Шмелева, участок расположен примерно в 50 метрах по направлению на север от дома 14, с зоны ОП «территории общего пользования» на зону ОД-1 «Общественно-деловую зону, зону размещения объектов социального, бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания населения, зону объектов предпринимательства, объектов образования и просвещения».

До изменений:



После изменений:



- изменение территориальной зоны земельного участка в д. Литвиновские Хутора СН-1 «зоны размещения кладбищ» на зону Ж-1 «зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

До изменений:



После изменений:

