

Перечень работ и услуг с указанием периодичности их выполнения.

№ п/п	Описание содержания работы (услуги).	Периодичность работ
1.	Уборка придомовой территории:	
1.1	уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд от снега и мусора, в зимний период - от наледи	6 раз в неделю
1.2	уборка тротуаров, отмосток, приямков и площадей, прилегающих к обслуживаемому домовладению	6 раз в неделю
1.3	очистка от снега и льда тротуаров, дорожек, посыпка их песком.	6 раз в неделю
1.4	очистка пожарных колодцев для свободного доступа к ним в любое время года.	по необходимости
1.5	рытье и прочистка канавок и лотков для стоков воды.	по необходимости
1.6	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
1.7	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки.
1.8	сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
1.9	очистка территории в дни без снегопада	6 раз в неделю
1.10	посыпка территорий песком во время гололеда	6 раз в неделю
1.11.	подметание территории в теплый период.	6 раз в неделю
1.12	уборка газонов	3 раза в неделю
1.13	механизированная уборка территорий	5 раз в неделю
2.	Уборка мест общего пользования:	
2.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	6 раз в неделю
2.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа .	3 раза в неделю.
2.3	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в год.
2.4	мытьё лестничных площадок и маршей.	2 раза в месяц.
2.5	обметание пыли с потолков.	1 раз в год.
2.6	мытьё окон , влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год.
3.	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения:	
3.1	устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок, уплотнение сгонов, набивка сальников на запорной арматуре, прочистка канализационного лежачка).	по необходимости
3.2	устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; и др.).	по необходимости
3.3	гидравлическая промывка систем отопления.	по графику
3.4	регулировка и наладка систем центрального отопления.	по необходимости
4.	Содержание системы электроснабжения:	
4.1	устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	по необходимости
4.2	обеспечение освещения подвалов и выходов из подъездов.	по необходимости
5.	Общестроительные мероприятия:	
5.1	проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год
5.2	мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтоп. листов и др.).	1 раз в год
5.3	проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.	1 раз в год
5.4	прочистка водосточных труб и ливневой канализации.	1 раз в год
5.5	устранение мелких неисправностей кровли до 1 кв.м.	по необходимости
5.6	укрепление водосточных труб, колен и воронок.	1 раз в год
5.7	укрепление и мелкий ремонт дверей в МОП.	2 раза в год
5.8	установка дверных пружин в подъездах.	1 раз в год
5.9	замена разбитых стекол окон МОП до 1 кв.м.	по необходимости
5.10	проверка состояния и мелкий ремонт слуховых окон.	2 раза в год
5.11	осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов.	1 раз в год
5.12	удаление с крыш снега и наледей, отогрев ливневой канализации.	по необходимости
5.13	очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год
5.14	откачка грунтовых вод.	2 раза в год
5.15	благоустройство придомовой территории (подрезка деревьев, кустарников, спилка деревьев, угрожающих жизни людей и нарушению конструктивных элементов зданий).	по необходимости
6.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по необходимости
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
8.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
9.	Текущий ремонт	выполняется в зависимости от перечня необходимых работ по ремонту.