

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

От 23.12.2021

№ 30\6

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации прав граждан на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, Совет народных депутатов города Кольчугино

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетным, налоговым вопросам, экономике и собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кольчугино

О.В. Савельев

Завизировано:

Зав. орготделом СНД

подпись дата

Ю.А. Черепанов

Гл. специалист, юрист

подпись дата

А.А. Ибрагимова

Председатель постоянной
комиссии

подпись дата

Г.В. Яшина

Разослать:

1. Совет народных депутатов города Кольчугино - 1 экз.,
2. Администрация Кольчугинского района – 1 экз.,
3. Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района - 3 экз.
4. СНД района -1экз.
- 5.Прокуратура -1экз.
- 6.МБУК МЦБ -1экз.

Файл сдан:

Соответствие текста файла и оригинала
документа подтверждаю

С.П. Шульгина
(подпись исполнителя)

Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино
Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = КС / S_{зу} \times S_{чзу} \times С_{т},$$

где:

Р_{пл} - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S_{зу} - площадь земельного участка (кв. м);

S_{чзу} - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

С_т - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае отсутствия кадастровой стоимости определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = С_{рУрКС} \times S_{чзу} \times С_{т},$$

где:

Рпл - размер платы (руб.);

СрУрКС - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), утвержденный в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

Счзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.