

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 156/38

Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, Совет народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетным, налоговым вопросам экономики и собственности.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кольчугино

О.В. Савельев



Положение
о порядке продажи объектов жилищного фонда
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и определяет порядок и условия продажи объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

1.2. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением являются свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, в том числе доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющиеся собственностью муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, признанные не востребованными или непригодными для предоставления их по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением не могут являться:

- 1) жилые помещения, признанные аварийными или подлежащими сносу в установленном порядке;
- 2) жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в соответствии с законодательством.

2. Порядок принятия решения о продаже объектов жилищного фонда
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

2.1. Решение о продаже объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района принимается Советом народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района на ближайшем его заседании с даты получения от администрации Кольчугинского района проекта такого решения, за исключением случаев, когда повестка дня заседания Совета народных депутатов города Кольчугино

Кольчугинского района является исчерпывающей. В этом случае решение принимается Советом народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района на следующем заседании, указанный вопрос в обязательном порядке включается в повестку дня следующего заседания Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района.

2.2. Продажа объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района осуществляется по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3. Для рассмотрения вопроса о возможности продажи и последующей подготовки проекта решения Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района о продаже объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения соответствующего запроса от МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» представляются следующие документы:

2.3.1. Отделом по жилищной политике и муниципальному контролю администрации Кольчугинского района:

а) протокол жилищной комиссией администрации Кольчугинского района о признании предлагаемого к продаже объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района невостребованными или непригодными для предоставления их по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) справка об отсутствии решения об отнесении объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района к специализированному жилищному фонду муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в соответствии с законодательством.

2.3.2. МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района»:

а) справка об отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в предлагаемом к продаже объекте жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

б) в случае наличия решения межведомственной комиссии администрации Кольчугинского района о признании или не признании объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района аварийным или подлежащим сносу в установленном порядке, копию такого решения, а при его отсутствии справку, что данное решение не принималось.

2.4. Рассмотрение вопроса о признании объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района невостребованными или непригодными для предоставления их по договорам

социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется жилищной комиссией администрации Кольчугинского района и оформляется соответствующим протоколом.

2.5. После получения документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, подготовку проекта решения Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района о продаже объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района осуществляет МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в течение 30 дней с даты получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта.

3. Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, без проведения аукциона

3.1. В случае принятия положительного решения Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» направляет предложение о ее продаже остальным участникам долевой собственности, имеющим преимущественное право покупки, посредством заказного письма с уведомлением на почтовый адрес по месту регистрации, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о праве их общей долевой собственности на жилое помещение, в срок не позднее 14 календарных дней с даты вступления в силу решения Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района. В случае отсутствия в выписке из Единого государственного реестра недвижимости сведений о месте регистрации участников общей долевой собственности, уведомление в указанный срок направляется на почтовый адрес жилого помещения.

3.2. Участник долевой собственности, имеющий преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, в течение одного месяца с даты получения предложения, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, предоставляет в адрес МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в письменном виде свое согласие на приобретение или отказ от приобретения такой доли.

Согласие либо отказ могут быть предоставлены участниками долевой собственности при личном посещении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района», либо направлены посредством почтового отправления.

3.3. В случае согласия участника долевой собственности, имеющего преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, в ее приобретении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в течение одного месяца с даты получения такого

согласия готовит и заключает договор купли - продажи данной доли без проведения аукциона.

3.4. В случае отказа участника долевой собственности, имеющего преимущественное право покупки предлагаемой к продаже доли, или отсутствия полученного МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» по истечении одного месяца с даты получения таким участником долевой собственности предложения о её приобретении согласия или отказа от предложения, либо в случае, если по сведениям официального сайта Почты России срок хранения направленного предложения истек, продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, осуществляется путем проведения аукциона в порядке, определенном разделом 4 настоящего Положения.

4. Порядок проведения аукциона по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

4.1. В случаях принятия положительного решения Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района и при соблюдении условий, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, продажа объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района осуществляется посредством проведения открытого аукциона с начальной ценой продажи, определенной на основании отчета о рыночной стоимости объекта, изготовленного независимым оценщиком.

4.2. Продавцом объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на аукционе выступает администрация Кольчугинского района.

4.3. Покупателями объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного

ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

4.5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

Приём заявок начинается по адресу и с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют **документ**, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, указанные в пункте 4.4. настоящего Положения, предоставляют продавцу информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящего Положения, соглашение о задатке между продавцом и заявителем считается совершённым в письменной форме.

4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи на счёт продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Претенденты допускаются к участию в аукционе только после поступления задатка на расчетный счет продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет продавца, является выписка со счета продавца.

4.7. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения продавец направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае принятия решения продавцом об отказе от проведения аукциона, продавец возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4.5. настоящего Положения;

- лицами, подпадающими под действие Указа Президента РФ, указанными в пункте 4.4. настоящего Положения, не представлено разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение)

резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4.9. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Продавец обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае получения заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок, продавец в тот же день возвращает поданную заявку заявителю. Продавец обязан вернуть задаток такому заявителю, подавшему заявку по истечению установленного срока, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку до окончания срока подачи заявок, Продавец обязан вернуть задаток

указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если заявка была подана единственным лицом, для участия в аукционе допущен единственный участник, или в аукционе принял участие только один участник с таким лицом заключается договор – купли продажи по начальной цене продажи.

4.10. Аукцион проводится в день и по адресу, указанному в информационном сообщении, с подачей предложений о цене продажи в открытой форме и в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

е) оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену. В случае отсутствия предложений со стороны иных участников аукциона при оглашении последующей цены, она повторяется 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

и) по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона вручается победителю в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокол об итогах аукциона.

Продавец в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

4.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора по истечении установленного срока для подписания договора купли - продажи.

В данном случае лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение договора купли – продажи, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока, установленного пунктом 6.1. настоящего Положения;

в) в случае отказа лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене от заключения договора купли – продажи или уклонения от подписания договора с даты истечения срока, установленного пунктом 6.3. настоящего Положения, либо в случае, если по сведениям официального сайта Почты России срок хранения направленного ему предложения истек;

г) если ни один из признанных участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества, либо не принял участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется комиссией в виде протокола в течении 1 рабочего дня с даты, когда установлены основания, указанные в пункте 4.11. настоящего Положения.

Информационное сообщение о признании аукциона несостоявшимся размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

5. Комиссия по проведению аукциона по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

5.1. Для проведения аукциона по продаже объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района постановлением администрации Кольчугинского района создается комиссия, определяется ее председатель и заместитель.

5.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

5.3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5.4. Замена члена комиссии осуществляется постановлением администрации Кольчугинского района о внесении изменений в состав комиссии.

5.5. Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе, признание претендентов участниками аукциона, определение победителя аукциона, ведение и подписание соответствующих протоколов, иные функции, возложенные на комиссию в соответствии с настоящим Положением.

5.6. Комиссия правомочна если на заседании комиссии присутствует не менее 2/3 общего числа её членов.

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» в течении 14 календарных дней с даты размещения извещения о проведении аукциона уведомляет Членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний комиссии путем вручения уведомления под роспись.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

5.7. Возглавляет работу комиссии председатель комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Заключение договора купли – продажи и оплата объектов жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района

6.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи объекта жилищного фонда

муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района. Данный срок для заключения договора указывается в протоколе аукциона.

6.2. При отказе или уклонении победителя от заключения, в установленный пунктом 6.1. настоящего Положения срок, договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в течение 5 рабочих дней со дня, установленного пунктом 6.1. настоящего Положения.

6.3. Продавец в течение трех рабочих дней с даты получения отказа победителя от заключения договора купли - продажи или истечения срока для заключения договора купли – продажи, указанного в пункте 6.1. настоящего Положения, передает под расписку либо направляет по почте заказным письмом предложение о заключении договора купли - продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по предложенной им цене.

Договор купли - продажи подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при личном посещении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района», в пятидневный срок с даты получения предложения.

6.4. Оплата выкупной стоимости объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на основании заключённого договора купли-продажи осуществляется покупателем в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, и подлежит зачислению в полном объёме в бюджет муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору купли - продажи.

6.6. Передача объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта жилищного фонда муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района не позднее чем через 30 календарных дней после дня его оплаты.

Приложение к Положению

Зарегистрирована в книге регистрации заявлений (заявок):
Регистрационный номер _____
Дата: « _____ » _____ 20__ г.
Время: _____ час. _____ мин.
по московскому времени

 (подпись лица, принявшего заявку)

Кому: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

Претендент:

 (ФИО/Наименование претендента)

действующий (ее, ая) на основании _____

Сведения о претенденте – юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

Зарегистрировано _____

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, №, дата свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____

Банк _____

Р/с _____ к/с _____

БИК _____

Контактный телефон _____

Сведения о заявителе – физическом лице:

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____ кем _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Реквизиты личного счета в банке: _____

Контактные телефоны _____

принимая решение об участие в аукционе по продаже жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности _____

 (наименование, местонахождение)

обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия продажи жилого помещения на аукционе.
- 2) В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки определяемые договором купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____

М.П.

Настоящей заявкой сообщаю (ем), что я(мы):

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района», расположенным по адресу: г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62.

Цель обработки персональных данных:

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- осуществление продажи муниципального имущества;
- иные цели, необходимые для реализации деятельности Продавца.

Перечень персональных данных, на обработку которых даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;
- номер свидетельства обязательного пенсионного страхования, дата регистрации в системе обязательного пенсионного страхования;
- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- почтовый и электронный адреса;
- номера телефонов.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даю согласие:

Продавец вправе осуществлять все необходимые действия с моими персональными данными, включая, сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление, доступ) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент посредством соответствующего письменного заявления, что влечет дальнейшее прекращение отношений с Продавцом.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____

М.П.