

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО  
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2023

№ 203/48

*О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района*

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Кольчугино, Совет народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденный решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 24.02.2022 № 49/11, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кольчугино

О.В. Савельев

**Завизировано:**

Глава администрации района

\_\_\_\_\_

(дата)

А.Ю. Андрианов

Заместитель главы (руководитель  
аппарата) администрации района

\_\_\_\_\_

(дата)

О.В. Алпаткина

Зам. главы администрации района  
по жизнеобеспечению

\_\_\_\_\_

(дата)

А.К. Ершов

Начальник правового отдела,  
юрисконсульт

\_\_\_\_\_

(дата)

Е.Н. Шустрова

Разослать:

1. Совет народных депутатов города Кольчугино -1 экз.
2. Администрация района - 1 экз.
3. Прокуратура - 1 экз.
4. Сайт - 1 экз.
5. Газета «Голос кольчугинца» - 1 экз.
6. Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю

Файл сдан:

Заведующий орг. отделом Совета народных депутатов города Кольчугино

\_\_\_\_\_ Ю.А. Черепанов

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю: \_\_\_\_\_ Е.В. Дмитриева

Название файла: ОЖП и МК\_Решение *О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района*

*Дмитриева Екатерина Вячеславовна*  
2 39 53

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования  
город Кольчугино Кольчугинского района**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Выпадение не менее 15 мм осадков в жидком эквиваленте в течение 7 дней подряд в период с 01 мая по 01 сентября по данным сайта <https://www.rosgidrometcentr.ru>.

5. Дневная температура воздуха до 5 °С выше нуля в течение 5 и более суток подряд в зимний период по данным сайта <https://www.rosgidrometcentr.ru>

- в отношении многоквартирных домов, оборудованных скатной кровлей и (или) имеющих выступающие элементы фасада (кондиционеры, козырьки входные группы и т.д.).

6. Выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток по данным сайта <https://www.rosgidrometcentr.ru>.

Колебание температуры воздуха с отрицательных в ночное время суток до положительных в дневное в течение не менее двух дней подряд и (или) выпадение ледяного дождя и (или) выпадение осадков в виде снега более 10 сантиметров в течении суток по данным сайта <https://www.rosgidrometcentr.ru>.

7. Поступление в уполномоченный орган информации об отсутствии графика уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные обязанности и услуги. Условия общие») и (или) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания мест общего пользования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.

8. Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.

9. Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.

10. Поступление в уполномоченный орган информации о приостановке (ограничении) нанимателю помещений муниципального жилищного фонда коммунальных услуг при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.

11. Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателю муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

12. Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Совета народных депутатов**  
**города Кольчугино Кольчугинского района**  
**«О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения**  
**обязательных требований при осуществлении муниципального**  
**жилищного контроля на территории муниципального образования город**  
**Кольчугино Кольчугинского района»**

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Принимая во внимание рекомендации Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области, которое разработал индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, необходимо внести изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утвержденный решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 24.02.2022 № 49/11.

Начальник отдела по жилищной политике  
и муниципальному контролю

Е.В. Дмитриева