



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.12.2019

№ 1409

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения города Кольчугино Кольчугинского района»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кольчугинского района, утверждённым постановлением администрации района от 14.11.2013 № 1166, решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 26.12.2019 № 204/40 «Об утверждении бюджета муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», перечнем муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района, утверждённым постановлением администрации района от 12.11.2014 № 1360, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения города Кольчугино Кольчугинского района» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации района от 31.12.2014 № 1660 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»;

2.2. Постановление администрации района от 04.02.2015 № 87 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.3. Постановление администрации района от 03.07.2015 № 619 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.4. Постановление администрации района от 29.12.2015 № 1233 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.5. Постановление администрации района от 17.03.2016 № 186 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.6. Постановление администрации района от 30.12.2016 № 1188 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.7. Постановление администрации района от 29.12.2017 № 2496 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.8. Постановление администрации района от 13.02.2019 № 98 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

2.9. Постановление администрации района от 31.12.2019 № 1408 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации района от 31.12.2014 № 1660»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Утверждена
постановлением администрации
Кольчугинского района
от 31.12.2019 № 1409
(в ред. от 28.09.2020 № 1070
от 30.12.2020 № 1479
от 26.08.2021 № 942
от 30.12.2021 № 1421
от 13.07.2022 № 690
от 22.11.2022 № 1195
от 18.04.2023 № 337
от 28.06.2023 № 606
от 05.09.2023 № 867
от 29.12.2023 № 1353)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ
НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА КОЛЬЧУГИНО КОЛЬЧУГИНСКОГО
РАЙОНА»**

г. Кольчугино
2019

**І. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильём населения города
Кольчугино Кольчугинского района» (далее - Программа)**

<p style="text-align: center;">Наименование муниципальной Программы</p>	<p>Обеспечение доступным и комфортным жильём населения города Кольчугино Кольчугинского района</p>
<p style="text-align: center;">Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Бюджетный кодекс Российской Федерации, ст.179; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области»; - Постановление Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Постановление администрации Кольчугинского района от 14.11.2013 № 1166 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Кольчугинского района»; - Постановление администрации Кольчугинского района от 12.11.2014 № 1360 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района»
<p style="text-align: center;">Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Кольчугинского района</p>

Ответственный исполнитель Программы	Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю администрации Кольчугинского района (далее – ОЖП и МК)				
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Муниципальное казённое учреждение «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета» (далее - МКУ «ОАХО и БУ»); - Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кольчугинского района» (далее - МКУ «УСА и ЖКХ Кольчугинского района»); - Экономическое управление; - Финансово-кредитные учреждения (по согласованию). - Муниципальное казённое учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» (далее – МКУ «УИ и ЗО Кольчугинского района»); - Подрядные организации, в соответствии с 44-ФЗ. 				
Перечень Подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района». 2. «Обеспечение жильём многодетных семей муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района». 3. Социальное жильё» 				
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 2. Создание системы поддержки многодетных семей города Кольчугино в решении жилищной проблемы. 3. Обеспечение жильём малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях. 				
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей. 2. Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей. 3. Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. 				
Этапы и сроки реализации Программы	2020-2026 годы				
Объёмы бюджетных ассигнований на реализацию Программы	Общий объём средств, предусмотренных на реализацию Программы – 157942,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации:				
	Годы реализации	ОБ тыс.руб.	ГБ тыс.руб.	ВБИ тыс.руб.	ИТОГО тыс.руб.
	2020	3396,3	1385,0	6206,8	10988,1
	2021	4003,7	1693,4	12491,3	18188,4
	2022	3680,8	1704,3	12491,2	17876,3
	2023	3942,7	1463,9	12280,5	17687,1
	2024	24118,7	6792,3	13019,0	43930,0
	2025	3872,9	1785,0	13019,0	18676,9
	2026	13776,6	3800,5	13019,0	30596,1
всего	56791,7	18624,4	82526,8	157942,9	
Ожидаемые результаты	1.Предоставление государственной и муниципальной поддержки				

реализации Программы	в улучшении жилищных условий молодым и многодетным семьям города Кольчугино; 2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых и многодетных семей. 3. Увеличение жилищного фонда на 2798,5 кв. м. 4. Обеспечение жильём 40 семей, состоящих на учёте нуждающихся в помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Контроль за исполнением Программы	- Заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению; - Экономическое управление

*данные носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании и уточнении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период

II. Основные понятия и термины

Молодая семья – это семья, имеющая 1 ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации; неполная семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и 1 ребёнка и более; не имеющая детей, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п.7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата) – это выплата, предоставляемая молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, за счёт средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – именной документ, подтверждающий право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой.

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) - это форма обеспечения граждан жильём путём строительства домов при непосредственном участии граждан или за их счёт.

Многодетная семья - это семья, имеющая в своем составе трёх и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которой оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации.

Социальная выплата многодетным семьям на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) – это выплата, предоставляемая многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, за счёт средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) – именной документ, подтверждающий право многодетной семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Одним из ключевых направлений развития города Кольчугино является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливает необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В современных условиях большая часть граждан не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременного приобретения жилого помещения со стопроцентной оплатой за счет собственных средств.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами.

Одним из способов решения жилищной проблемы молодых и многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является оказание им финансовой поддержки путем предоставления социальных выплат за счет средств бюджетов всех уровней.

По состоянию на 01.01.2022 года 35 молодых семей включены в состав участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710, 5 многодетных семей включены в состав участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

За 2021 год:

- в рамках Подпрограммы по обеспечению жильём молодых семей на территории города Кольчугино 6 молодых семей реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

- в рамках Подпрограммы по обеспечению жильём многодетных семей на территории города Кольчугино 3 многодетные семьи реализовали свидетельства о праве на получение социальной выплаты на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома..

Таким образом, реализация настоящей Программы позволит продолжить исполнение мероприятий по обеспечению населения города Кольчугино доступным и комфортным жильём и улучшить ситуацию с обеспеченностью жильём граждан, проживающих на территории города Кольчугино.

IV. Цели и задачи муниципальной Программы

Целью Программы является повышение доступности жилья для населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.

Основными стратегическими задачами Программы являются:

1. Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
2. Создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы.
3. Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

V. Система программных мероприятий.

В рамках решения поставленных задач предусматривается реализация следующих основных мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограмм, входящих в состав муниципальной Программы.

5.1. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей город Кольчугино Кольчугинского района».

Целью Подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующей задачи: оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей путем:

- предоставления молодым семьям города - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- привлечения в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых семей;
- пропаганды новых приоритетов демографического поведения молодого поколения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Срок реализации - 2020 - 2026 годы.

Объём финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации 99035,1 тыс. руб., в том числе:

- 2020 год- 7795,7 тыс. рублей, в том числе:
 - средства областного бюджета – 3396,3 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1176,1 тыс. руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 3223,3 тыс. руб.
- 2021г – 15231,5 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 4003,7 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1192,2 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,6 тыс. руб.
- 2022 г.- 15023,8 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета - 3680,8 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1307,5 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,5 тыс. руб.
- 2023 г.- 15244,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 3942,7 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1265,8 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,5 тыс. руб.
- 2024 г.- 15291,6 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 3972,1 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1284,0 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,5 тыс. руб.
- 2025 г.- 15192,4 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 3872,9 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1284,0 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,5 тыс. руб.;
- 2026 г.- 15256,1 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 3936,6 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 1284,0 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 10035,5 тыс. руб.

5.2. Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей города Кольчугино Кольчугинского района».

Целью Подпрограммы является создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения данной цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей путем:

- формирования базы многодетных семей – участников Подпрограммы;
- предоставления социальных выплат многодетным семьям – участникам Подпрограммы;
- осуществления контроля за исполнением многодетными семьями обязательств о вводе построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию.

Подпрограмму предполагается реализовать в течение 2020 - 2026 годов.

Объём финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации 22179,9 тыс. руб., в том числе:

- 2020 год- 3192,4 тыс. рублей, в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 208,9 тыс. руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2983,5 тыс. руб.
- 2021г – 2956,9 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 501,2 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2455,7 тыс. руб.
- 2022 г.- 2852,5 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 396,8 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2455,7тыс. руб.
- 2023 г.- 2443,1 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 198,1 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2245,0 тыс. руб.
- 2024 г.- 3766,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 782,5 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2983,5 тыс. руб.
- 2025 г.- 3484,5 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 501,0 руб.;
 - собственные и заёмные средства молодых семей – 2983,5 тыс. руб.;
- 2026 г.- 3484,5 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 501,0 руб.;

- собственные и заёмные средства молодых семей – 2983,5 тыс. руб..

5.3. Подпрограмма «Социальное жильё».

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Для достижения данной цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма путем:

- приобретения вновь построенного жилья у юридических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости;
- предоставления приобретенного жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Подпрограмму предполагается реализовать в течение 2020-2026 годов.

Объём финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации 36727,9 тыс. руб., в том числе:

- 2020 год- 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- 2021г – 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 0,0 руб.;
- 2022 г.- 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 0,0 руб.;
- 2023 г.- 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 0,0 руб.;
- 2024 г.- 24872,4 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 20146,6 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 4725,8 руб.;
- 2025 г.- 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 0,0 руб.;
- 2026 г.- 11855,5 тыс. руб., в том числе:
 - средства областного бюджета – 9840,0 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета – 2015,5 руб.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является отдел по жилищной политике и муниципальному контролю.

VI. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий на уровне органов местного самоуправления муниципального образования город Кольчугино и органов исполнительной и законодательной власти Владимирской области.

Ответственным исполнителем Программы является отдел по жилищной политике и муниципальному контролю, в функции которого входят:

- обеспечение координации деятельности соисполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения их согласованных действий;
- осуществление взаимодействия с департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области по вопросам подписания соглашений о выделении средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Соисполнителями Программы являются:

- МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета;
- МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района»;
- финансово-кредитные учреждения (по согласованию).

МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета производит:

- Предоставление молодым семьям - социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- Предоставление молодым семьям - дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребёнка;
- Формирование заявки на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат многодетным семьям;
- Перечисление бюджетных средств на банковские счета граждан – получателей социальных выплаты и на счета, предусмотренные договорами подряда или договорами ипотечного кредитования (займа).

МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» осуществляет:

- Оказание помощи многодетным семьям, получившим свидетельства, в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;
- Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства;
- Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого дано обязательство о вводе в эксплуатацию.

Финансово-кредитные учреждения могут принимать участие в Программе путем предоставления многодетным и молодым семьям ипотечных жилищных кредитов.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет ответственный исполнитель и финансовое управление администрации Кольчугинского района.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению, отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации района.

VII. Ресурсное обеспечение Программы

Расходы муниципальной Программы формируются за счёт средств областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников.

Объём финансирования Программы на весь период её реализации составляет 158681,4 тыс. руб. в том числе:

2020 год – 10988,1 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 3396,3 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 1385,0 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 6206,8 тыс. руб.

2021 год – 18188,4 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 4003,7 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 1693,4 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 12491,3 тыс. руб.

2022 год – 17876,3 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 3680,8 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 1704,3 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 12491,2 тыс. руб.

2023 год – 18425,6 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 3942,7 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 1463,9 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 13019,0 тыс. руб.

2024 год – 43930,0 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 24118,7 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 6792,3 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 13019,0 тыс. руб.

2025 год – 18676,9 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 3872,9 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 1785,0 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 13019,0 тыс. руб.

2026 год – 30596,1 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 13776,6 тыс. руб.;
- средства городского бюджета – 3800,5 тыс. руб.;
- внебюджетные средства – 13019,0 тыс. руб.

VIII. Оценка эффективности и результативности Программы

Реализация Программы к 2024 году должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильём. Конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Предоставление государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий молодым и многодетным семьям города Кольчугино;
2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых и многодетных семей.

Приложение 1
к муниципальной Программе

Структура затрат и источников финансирования по Программе

тыс. руб.

Направление и виды расходов	2020 год				2021год				2022год				2023год				2024год				2025 год				2026 год				итого
	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБИ	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	ГБ	ОБ	Ф Б	ВБ И	
Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования город Кольчугинский района	1176,1	3396,3	0,0	3223,3	1192,2	4003,7	0,0	10035,6	1307,5	3680,8	0,0	10035,5	1265,8	3942,7	0,0	10035,5	1284,0	3972,1	0,0	10035,5	1284,0	3872,9	0,0	10035,5	1284,0	3936,6	0,0	10035,5	99035,1
Обеспечение жильем многодетных семей муниципального образования город Кольчугинский района	208,9	0,0	0,0	2983,5	501,2	0,0	0,0	2455,7	396,8	0,0	0,0	2455,7	198,1	0,0	0,0	2245,0	782,5	0,0	0,0	2983,5	501,0	0,0	0,0	2983,5	501,0	0,0	0,0	2983,5	22179,9
Социальное жильё	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4725,8	20146,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2015,5	9840,0	0,0	0,0	36727,9

Подпрограмма 1
«Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования город
Кольчугино Кольчугинского района»
(далее - Подпрограмма)

I. Паспорт

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района				
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю				
Соисполнители Подпрограммы	- МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета»; - Отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского района; - Финансово-кредитные учреждения (по согласованию).				
Цель Подпрограммы	Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий				
Задачи Подпрограммы	Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей				
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2020 - 2026 годы				
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Годы реализации	ОБ тыс. руб.	БП тыс. руб.	ВБИ тыс. руб.	ИТОГО тыс. руб.
	2020	3396,3	1176,1	3223,3	7795,7
	2021	4003,7	1192,2	10035,6	15231,5
	2022	3680,8	1307,5	10035,5	15023,8
	2023	3942,7	1265,8	10035,5	15244,0
	2024	3972,1	1284,0	10035,5	15291,6
	2025	3872,9	1284,0	10035,5	15192,4
	2026	3936,6	1284,0	10035,5	15256,1
	всего	26805,1	8793,6	63436,4	99035,1»
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Предоставление поддержки на улучшение жилищных условий молодым семьям города Кольчугино; 2. Привлечение в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых семей; 3. Создание механизмов оказания муниципальной поддержки				

молодым семьям в решении жилищного вопроса. 4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций.

*данные носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании и уточнении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период

II. Основные понятия и термины

Молодая семья – это семья, имеющая 1 ребёнка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации; неполная семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и 1 ребёнка и более; не имеющая детей, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п.7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата) – это выплата, предоставляемая молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, за счёт средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – именной документ, подтверждающий право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости решения её программными методами

Жилищная проблема в городе Кольчугино по-прежнему остаётся острой, а её решение – актуальной. Одной из основных причин сокращения населения

заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь, не менее чем другие возрастные группы населения, нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является одной из главных причин разводов, которая ведёт к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

В городе Кольчугино в списках участников Подпрограммы, по состоянию на 01.01.2020, состоит 23 молодых семей. Данная цифра не отражает существующего положения дел, так как многие из них не встают на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий из-за неуверенности в получении жилья.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. Превышение смертности над рождаемостью в обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных действий, проблему улучшения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, которые смогут наиболее серьёзным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи. В настоящее время улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием финансовой помощи со стороны государства.

IV. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является - предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели в рамках подпрограммы необходимо решить задачу по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей путем:

- предоставления молодым семьям города - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- привлечения в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых семей;
- пропаганды новых приоритетов демографического поведения молодого поколения, связанного с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Разработка и реализация Подпрограммы базируется на следующих основных принципах:

- добровольность участия молодых семей в Подпрограмме;
- привлечение внебюджетных средств (молодых семей, дольщиков, организаций и т.д.);
- эффективное и целевое использование бюджетных ассигнований и финансовых средств молодых семей.

V. Система Подпрограммных мероприятий

Мероприятия Подпрограммы предусматривают создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищной проблемы. Система подпрограммных мероприятий представлена в приложении к данной Подпрограмме.

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Порядком реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем, который отвечает за качественное и своевременное выполнение мероприятий Подпрограммы, целевое и эффективное использование финансовых средств и финансово-кредитные учреждения (по согласованию).

Ответственный исполнитель:

- разрабатывает в пределах своей компетенции проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Подпрограммы;
- ежегодно подготавливает доклад о реализации Подпрограммы;
- ежегодно в установленном порядке подготавливает предложения по уточнению перечня подпрограммных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет затраты по подпрограммным мероприятиям, а также механизм реализации Подпрограммы;
- несёт ответственность за несвоевременную подготовку и реализацию Подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;
- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации подпрограммных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета и средств из внебюджетных источников;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации подпрограммных мероприятий;
- формирует заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из городского бюджета и на софинансирование из вышестоящих бюджетов в

очередном финансовом году и плановом периоде;

- в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием и до 01 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в отдел экономического развития полугодовые и годовые отчеты соответственно о ходе реализации Подпрограммы по установленной форме;

- подготавливает предложения по совершенствованию механизмов реализации Подпрограммы.

МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета производит перечисление социальных выплат участникам Подпрограммы на лицевые счета, открытые ими в финансово-кредитных учреждениях.

Отдел экономического развития определяет норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Кольчугино для расчёта размера социальной выплаты.

Финансово - кредитные учреждения производят перечисление социальных выплат с лицевых счетов участников Подпрограммы на счета продавцов (застройщиков, подрядчиков), указанных в договоре на жилое помещение.

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению, отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации района.

VII. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объём финансирования Подпрограммы на весь период её реализации составляет – 99035,1 тыс. руб., из них за счёт средств областного бюджета – 26805,1 тыс. руб., городского бюджета – 8793,6 тыс. руб., внебюджетные источники средств – 63436,3тыс. руб., в том числе с разбивкой по годам согласно таблице №1.

Таблица № 1

Структура затрат и источников финансирования по Подпрограмме

(тыс. руб.)

	2020-2026 всего	в том числе:						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Общий объём финансирования вс	99035,1	7795,7	15231,5	15023,8	15244,0	15291,6	15192,4	15256,1
за счёт средств областного бюджета	26805,1	3396,3	4003,7	3680,8	3942,7	3972,1	3872,9	3936,6
средства городского бюджета	8793,6	1176,1	1192,2	1307,5	1265,8	1284,0	1284,0	1284,0
собственные и заёмные средства многодетных семей	63436,4	3223,3	10035,6	10035,5	10035,5	10035,5	10035,5	10035,5

Система Подпрограммных мероприятий

№	Мероприятия	Исполнитель и	Сроки исполнения	Сумма и источники финансирование (тыс. руб.)							Ожидаемые результаты
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Цель: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям города Кольчугино, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий											
Задача: Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей											
1.1.	Приём документов молодых семей на участие в Подпрограмме	ОЖП и МК	постоянно	-	-	-	-	-	-	-	Соответствие пакетов документов требованиям правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
1.2.	Формирование и поддержание в актуальном состоянии списка молодых семей – участников Подпрограммы	ОЖП и МК	постоянно	-	-	-	-	-	-	-	Список семей, претендующих на получение выплаты в рамках Подпрограммы
1.3.	Определение рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в городе Кольчугино для расчета размера социальной выплаты	Экономическое управление	Каждое полугодие 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Постановление администрации Кольчугинского района о рыночной стоимости
1.4.	Осуществление расчета размера социальной выплаты	ОЖП и МК	Ежегодно, 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Постановление администрации Кольчугинского района о

	на дату выдачи свидетельств										предоставлении социальных выплат
1.5.	Оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы	ОЖП и МК	Ежегодно, 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Соблюдение сроков оформления и выдачи свидетельств, на приобретение (строительство) жилья и их использования
1.6.	Предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	МКУ «ОАХО и БУ»	Ежегодно, 2020-2026	ОБ-3396,3	ОБ-4003,7	ОБ-3680,8.	ОБ-3942,7	ОБ-3972,1	ОБ-3872,9	ОБ-3936,6	Своевременное перечисление бюджетных средств и их использование
				ГБ-1176,1	ГБ-1192,2	ГБ-1307,5	ГБ-1265,8	ГБ-1284,0	ГБ-1284,0	ГБ-1284,0	
				ВБИ - 3223,3	ВБИ-10035,6	ВБИ-10035,5	ВБИ-10035,5	ВБИ-10035,5	ВБИ-10035,5	ВБИ - 10035,5	
1.7.	Внесение изменений в Подпрограмму в случае уточнения объемов ее финансирования и при изменении положений действующего законодательства в жилищной сфере	ОЖП и МК	По мере необходимости 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Постановление Администрации Кольчугинского района о внесении изменений в подпрограмму
1.8.	Организация информационного сопровождения хода реализации Подпрограммы	ОЖП и МК	Ежегодно 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Поддержание в актуальном состоянии информации о ходе реализации Подпрограммы
1.9.	Проведение информационной и разъяснительной работы среди населения об условиях и порядке участия в Подпрограмме	ОЖП и МК	Постоянно с 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение консультациями 100% обратившихся граждан-потенциальных участников Подпрограммы
1.10.	Предоставление молодым семьям -	ОЖП и МК, МКУ	По мере необходи	-	-	-	-	-	-	-	Выполнение обязательств в соответствии с порядком

	участникам Подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	«ОАХО и БУ»	мости 2020-2026								предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка
--	--	----------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	---

Подпрограмма 2
«Обеспечение жильём многодетных семей муниципального образования
город Кольчугино Кольчугинского района» (далее – Подпрограмма)

I. Паспорт

Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильём многодетных семей муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района				
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю				
Соисполнители Подпрограммы	- МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета»; - МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» (далее - МКУ «УАиЗО»); - Финансово-кредитные учреждения (по согласованию).				
Цель Подпрограммы	Создание системы поддержки многодетных семей города Кольчугино в решении жилищной проблемы				
Задачи Подпрограммы	Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей				
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2020 – 2026 годы				
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Годы реализации	ОБ тыс. руб.	БП тыс. руб.	ВБИ тыс. руб.	ИТОГО тыс. руб.
	2020	0,0	208,9	2983,5	3192,4
	2021	0,0	501,2	2455,7	2956,9
	2022	0,0	396,8	2455,7	2852,5
	2023	0,0	198,1	2245,0	2443,1
	2024	0,0	782,5	2983,5	3766,0
	2025	0,0	501,0	2983,5	3484,5
	2026	0,0	501,0	2983,5	3484,5
	всего	0,0	3089,5	19090,4	22179,9
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Повышение уровня обеспеченности жильем многодетных семей; 2. Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей; 3. Создание механизмов оказания государственной и				

	муниципальной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса; 4. Закрепление положительных демографических тенденций.
--	--

II. Основные понятия и термины

Многодетная семья - это семья, имеющая в своем составе трёх и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которой оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации.

Социальная выплата многодетным семьям на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) – это выплата, предоставляемая многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, за счёт средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) – именной документ, подтверждающий право многодетной семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Важнейшим направлением государственной социальной политики является социальная поддержка многодетных семей путем улучшения жилищных условий. Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для жителей города Кольчугино, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и социально-экономического развития.

На территории муниципального образования город Кольчугино по состоянию на 01.01.2020 3 многодетные семьи включены в состав участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

В соответствии с законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» на территории города Кольчугино многодетным семьям бесплатно предоставляются в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Построить жилой дом для многодетной семьи на собственные средства - задача практически неразрешимая, поскольку собрать необходимое количество средств достаточно трудно. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств. Поэтому предоставление социальных выплат на строительство

индивидуального жилого дома - это реальная возможность решения жилищной проблемы многодетной семьи.

В 2019 году 2 многодетным семьям предоставлены социальные выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

Интерес многодетных семей к данной мере социальной поддержки с каждым годом возрастает.

В настоящее время проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей остается одной из наиболее острых социальных проблем. Ее решение программными методами окажет положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в области.

Эффективность реализации Подпрограммы и использование выделенных на неё реализацию средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения многодетными семьями собственных, кредитных и заемных средств для строительства индивидуальных жилых домов.

IV. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является - создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы.

Применительно к Подпрограмме под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном законом Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей путем оказания многодетным семьям города Кольчугино – участникам Подпрограммы поддержки в улучшении жилищных условий в виде предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы необходимо осуществить в несколько этапов:

- формирование базы многодетных семей – участников Подпрограммы;
- предоставление социальных выплат многодетным семьям – участникам Подпрограммы;
- осуществление контроля за исполнением многодетными семьями обязательств по вводу построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме многодетных семей;
- признание многодетных семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Правила предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования в рамках Программы определены постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

V. Система подпрограммных мероприятий

Система подпрограммных мероприятий представлена в приложении к Подпрограмме.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с мероприятиями, указанными в приложении к Подпрограмме.

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

- 1.1. Проведение информационной и разъяснительной работы об условиях участия в Подпрограмме среди многодетных семей - потенциальных участников Подпрограммы;
- 1.2. Приём и проверку документов многодетных семей на участие в Подпрограмме;
- 1.3. Рассмотрение документов, предоставленных многодетными семьями на участие в Подпрограмме;
- 1.4. Формирование заявки на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат многодетным семьям;
- 1.5. Поддержание муниципальных правовых актов, направленных на реализацию Подпрограммы, в актуальном состоянии;

1.6. Формирование и направление в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области списка многодетных семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году;

1.7. Уведомление многодетных семей – претендентов на получение социальной выплаты о необходимости предоставления документов для получения свидетельств;

1.8. Прием и проверку документов многодетных семей для получения свидетельства;

1.9. Организацию заседаний комиссии по предоставлению субсидий и сертификатов в целях распределения средств, выделенных на реализацию Подпрограммы в текущем финансовом году, принятия решения о выдаче свидетельств;

1.10. Расчет размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

1.11. Оформление и выдачу свидетельств многодетным семьям - участникам Подпрограммы;

1.12. Прием документов многодетных семей, подтверждающих право на выделение бюджетных средств по выданным свидетельствам;

1.13. Рассмотрение и проверку представленных документов, подтверждающих право многодетных семей на выделение бюджетных средств для оплаты выданных свидетельств;

1.14. Подготовку и направление в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области заявки на перечисление средств областного бюджета с приложением необходимых документов.

2. МКУ «Отдел административно-хозяйственного обеспечения и бухгалтерского учета» осуществляет:

2.1. Формирование заявки на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат многодетным семьям;

2.2. Перечисление бюджетных средств гражданам – получателей социальной выплаты на счета, предусмотренные договорами подряда или договорами ипотечного кредитования (займа).

3. МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» осуществляет:

3.1. Оказание помощи многодетным семьям, получившим свидетельства, в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;

3.2. Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства;

3.3. Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого дано обязательство о вводе в эксплуатацию.

4. Финансово-кредитные учреждения могут принимать участие в Подпрограмме путем предоставления многодетным семьям – участникам Подпрограммы ипотечных жилищных кредитов.

5. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляет ответственный исполнитель и финансовое управление администрации района.

б. Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляют заместитель главы администрации района по жизнеобеспечению, отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации района.

VII. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объём финансирования Подпрограммы на весь период её реализации составляет – 22179,9 тыс. руб., из них за счёт средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб., городского бюджета – 3089,5 тыс. руб., внебюджетные источники средств – 19090,4 тыс. руб., в том числе с разбивкой по годам согласно таблице №1.

Таблица № 1

Структура затрат и источников финансирования по Подпрограмме

1. (тыс. руб.)

Источник финансирования	2020-2026 всего	в том числе:						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Общий объём финансирования всего:	22179,9	3192,4	2956,9	2852,5	2443,1	3766,0	3484,5	3484,5
за счёт средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства городского бюджета	3089,5	208,9	501,2	396,8	198,1	782,5	501,0	501,0
собственные и заёмные средства многолетних семей	19090,4	2983,5	2455,7	2455,7	2245,0	2983,5	2983,5	2983,5

VIII. Оценка эффективности Подпрограммы

По итогам реализации Подпрограммы планируется оказать поддержку в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома не менее 11 многодетным семьям.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Сведения о составе и значениях целевых показателей подпрограммы представлены в таблице № 2.

Успешная реализация Подпрограммы будет способствовать:

- повышению уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечению в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- закреплению положительных демографических тенденций;
- укреплению семейных отношений и повышению авторитета многодетности, созданию достойных условий для воспитания детей.

Таблица № 2

Система показателей оценки эффективности и результативности
Подпрограммы

Наименование показателя	Величина показателя в базовом 2019 году	Целевое значение						2026
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Количество многодетных семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома	3	3	3	2	2	2	2	2

Система Подпрограммных мероприятий

№	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Сумма и источники финансирования (тыс. руб.)						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Цель. Оказание многодетным семьям района - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий.										
Основное мероприятие: Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей.										
Задача: Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей.										
1. Формирование базы многодетных семей – участников Подпрограммы										
1.1.	Разработка проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления различных форм муниципальной поддержки многодетным семьям в решении жилищной проблемы	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Приём документов от граждан на участие в Подпрограмме и прием документов на получение свидетельства	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Формирование списков многодетных семей – участников Подпрограммы	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставление многодетным семьям района - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома за счет средств областного, районного бюджетов и привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей										
2.1.	Формирование заявки на финансирование Подпрограммы из бюджетов муниципальных образований и вышестоящих бюджетов	ОЖП и МК	Ежегодно 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи	ОЖП и МК	Ежегодно 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-

	свидетельства									
2.3.	Оформление и выдача свидетельства многодетным семьям-претендентам на получение социальной выплаты	ОЖП и МК	Ежегодно 2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	Перечисление социальной выплаты: - на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда; -в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), на строительство индивидуального жилищного дома- в соответствии с порядком, определенным договором кредитования (займа) ; -в случае строительства (реконструкции) дома без привлечения подрядной организации- на банковский счет гражданина – получателя социальной выплаты.	ОЖП и МК	2020-2026	ОБ -0,0	ОБ – 0,0	ОБ – 0,0	ОБ -0,0	ОБ -0,0	ОБ -0,0	ОБ-0,0
				ПБ - 208,9	ПБ - 501,2	ПБ – 396,8	ПБ -198,1	ПБ – 782,5	ПБ – 501,0	ПБ – 501,0
				ВБИ – 2983,5	ВБИ- 2455,7	ВБИ – 2455,7	ВБИ - 2445,0	ВБИ - 2983,5	ВБИ -2983,5	ВБИ – 2983,5
3. Осуществление контроля за исполнением многодетными семьями обязательств о вводе построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию										
3.1.	Утверждение порядка осуществления контроля за исполнением многодетными семьями обязательств о вводе построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию (далее - обязательство о вводе в эксплуатацию)	ОЖП и МК	1 полугодие 2020	-	-	-	-	-	-	-

3.2.	Осмотр создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого дано обязательство о вводе в эксплуатацию	МКУ «УСА и ЖКХ Кольчугинского района»	В течение 3 лет после получения всей суммы социальной выплаты	-	-	-	-	-	-	-
------	---	---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма № 3
«Социальное жильё» муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (далее – Подпрограмма)

I. Паспорт

Подпрограммы «Социальное жильё» муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района» (далее – Подпрограмма)

Наименование Подпрограммы	Социальное жильё				
Ответственный исполнитель	Отдел по жилищной политике и муниципальному контролю				
Соисполнители Подпрограммы	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Кольчугинского района» МКУ «Управление районного хозяйства»				
Цель Подпрограммы	Обеспечение жильём малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.				
Задача Подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.				
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2022-2026 годы				
Объём бюджетных ассигнований Подпрограммы	Годы реализации	ОБ тыс. руб.	БП тыс. руб.	ВБИ тыс. руб.	ИТОГО тыс. руб.
	2020	0,0	0,0	0,0	0,0
	2021	0,0	0,0	0,0	0,0
	2022	0,0	0,0	0,0	0,0
	2023	0,0	0,0	0,0	0,0
	2024	20146,6	4725,8	0,0	24872,4
	2025	0,0	0,0	0,0	0,0
	2026	9840,0	2015,5	0,0	11855,5
	всего	29986,6	6741,3	0,0	36727,9»
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Увеличение муниципального жилищного фонда на 2798,5 кв. м. Дополнительно обеспечение жильём 40 семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.				

II. Основные понятия и термины.

Договор социального найма – договор на право пользования жильём. Предметом договора могут быть помещения (квартира, жилой дом), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, передаваемые гражданам бессрочно и на безвозмездной основе (при условии своевременной выплаты платы за пользование и содержание помещения).

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодное для постоянного проживания людей.

III. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом.

Обеспечение жильём граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма является одной из первоочередных задач муниципальной жилищной политики.

По состоянию на 01.01.2022 года по муниципальному образованию город Кольчугино Кольчугинского района на учёте нуждающихся в жилых помещениях состоит 40 семей, из которых 3 семьи приняты на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года и в силу ч. 2 ст.6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сохраняют право состоять на учёте, 9 семей состоят на учёте нуждающихся в жилых помещениях свыше 10 лет.

Такие недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства. Таким образом, решать данную проблему необходимо программным методом.

Мероприятия подпрограммы направлены на сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях граждан и сокращение сроков ожидания предоставления им социального жилья.

IV. Цели и задачи Подпрограммы.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства основной стратегической целью подпрограммы является обеспечение жильём малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели в рамках Подпрограммы необходимо решить задачу по улучшению жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма путём строительства нового жилья и (или) приобретения вновь построенного

жилья у юридических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Реализация данных мероприятий обеспечит повышение обеспеченности граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, благоустроенным жильём предоставляемым по договору социального найма сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.

V. Система программных мероприятий.

Для достижения цели Подпрограммы и решения поставленной задачи необходимо проведение мероприятий, представленных в приложении к Подпрограмме.

VI. Механизм реализации и управления Программой.

Механизм реализации Подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых подпрограммой мероприятий на уровне органов местного самоуправления города Кольчугино.

Исполнители мероприятий Подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных подпрограммой, своевременное информирование руководителей Программы о проведенной работе и её результатах.

Средства для реализации подпрограммных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете муниципального образования город Кольчугино.

Указанные средства выделяются на приобретение жилых помещений, предназначенных для обеспечения жильём граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

В рамках решения поставленной задачи предусматривается реализация мероприятий, указанными в приложении к Подпрограмме.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ответственным за реализацию Подпрограммы является – отдел по жилищной политике и муниципальному контролю:

- подготавливает комплексные заявки на финансирование из бюджета города на долевое строительство социального жилья;

VIII. Оценка эффективности подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Подпрограммы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения Подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы представлены в таблице № 2 Подпрограммы.

Таблица № 2

Наименование показателя	Величина показателя в базовом 2019 году	Целевое значение						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Общая площадь построенных и приобретённых жилых помещений	500,7	0	0	0	0	438	0	142
Количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (ед. квартир)	10	0	0	0	0	5	0	2

Приложение
к подпрограмме

Система Подпрограммных мероприятий

№	Мероприятия	Исполнит ели	Сроки исполнени я	Сумма и источники финансирование (тыс. руб.)						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Цель: Обеспечение жильём малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях										
Задача: Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма										
1.1.	Подготовка документации электронного аукциона на приобретение благоустроенных помещений (квартир), приобретаемых в собственность муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района у застройщика для нужд муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района.	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Оформление необходимых документов и их регистрация в УФМС по Владимирской области	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Приобретение жилых помещений у застройщика (тыс. руб.)	ОЖП и МК	2022-2026	ОБ – 0,0 ГБ – 0,0	ОБ – 0,0 ГБ – 0,0	ОБ – 0,0 ГБ – 0,0	ОБ – 0,0 ГБ – 0,0	ОБ – 20146,5 ГБ – 4725,8	ОБ – 0,0 ГБ – 0,0	ОБ – 9840,0 ГБ-2015,5
1.4.	Услуги нотариуса при заключении договора мены	ОЖП и МК	2022-2026	ГБ – 0,0	ГБ – 0,0	ГБ – 0,0	ГБ – 0,0	ГБ – 0,0	ГБ – 0,0	ГБ -0
1.5.	Включение в реестр муниципальной собственности построенных и приобретённых жилых помещений (кв.м.)	МКУ «УИ и ЗО Кольчугинского района»	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Предоставление жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях (ед. квартир)	ОЖП и МК	2020-2026	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Заключение договора социального найма (ед.)	МКУ «УСА и ЖКХ»	2020-2026	-	-	-	-	-	-	- »

